Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2700 m² | Bebouwd 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwe designvilla te koop, omgeven door groen in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Modern en tijdloos design.
- Panoramische vergezichten.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een weelderige, groene omgeving, omringd door pijnbomen en eeuwenoude kurkeiken.
Binnen een exclusieve, beveiligde residentiële gemeenschap in de heuvels van Benahavís, met **permanente 24-uurs bewaking**.
Op slechts 15 minuten rijden van de New Golden Mile, de stranden en alle voorzieningen, met directe verbinding naar San Pedro, Puerto Banús, Marbella en Estepona.
Verschillende toonaangevende golfbanen bevinden zich op ongeveer 10 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.700m²
Bebouwde oppervlakte: 479m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3 + 1
2 Woonlagen

Algemeen:

Een uitzonderlijk groot perceel van maar liefst 2.700 m² dat optimale privacy garandeert en opgaat in de omringende mediterrane natuur.
Zorgvuldig ontworpen buitenruimtes met uitgestrekte zonneterrassen, ideaal voor buiten dineren en ultieme ontspanning.
Een **verhoogd infinity zwembad met een glazen wand.**
Gelegen op een ideale **zuidoriëntatie.**
Fenomenaal en onbelemmerd panoramisch uitzicht over de diepblauwe zee, glooiende groene valleien en de iconische bergen.

Beschrijving:

Deze indrukwekkende designvilla is een toonbeeld van hedendaagse, eigentijdse architectuur.
De woning is verdeeld over twee zorgvuldige woonlagen, die functionaliteit, luxe en comfort, vloeiend met elkaar verbinden.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van materialen van de allerhoogste kwaliteit en premium afwerkingen met oog voor elk detail.
Het interieur ademt een sfeer van moderne luxe uit, versterkt door een overvloed aan natuurlijk licht en een doordachte, ruimtelijke indeling**.**
Kamerhoge raampartijen met verzonken, minimalistische profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes.
La amplia zona de estar alberga un impresionante salón con techos de doble altura, aportando una extraordinaria sensación de amplitud.
De open designkeuken is volledig geëquipeerd met de modernste hoogwaardige apparatuur en vormt het kloppend hart van de begane grond.
De villa beschikt over vier royale, lichtrijke slaapkamers, elk voorzien van een luxueuze en-suite badkamer, evenals een comfortabel gastentoilet.
Door de gehele woning liggen verfijnde, kwalitatieve vloeren.
Dit off-plan project biedt unieke voordelen, waaronder uitgebreide mogelijkheden tot personalisatie om de indeling en styling volledig aan uw wensen aan te passen.
Het eigendom beschikt over uitstekende, private parkeermogelijkheden op het eigen terrein voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Geïntegreerde domotica.
Dubbele beglazing met thermische en akoestische isolatie.
Glazen balustraden op de terrassen voor maximaal uitzicht.
LED-verlichting binnen en buiten.
Pre-installatie voor een modern alarmsysteem.

Off-plan. De constructie wordt verwacht binnen 24 maanden te worden voltooid.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





High-end nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2700 m² | Bebouwd 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 212400 | **2.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.