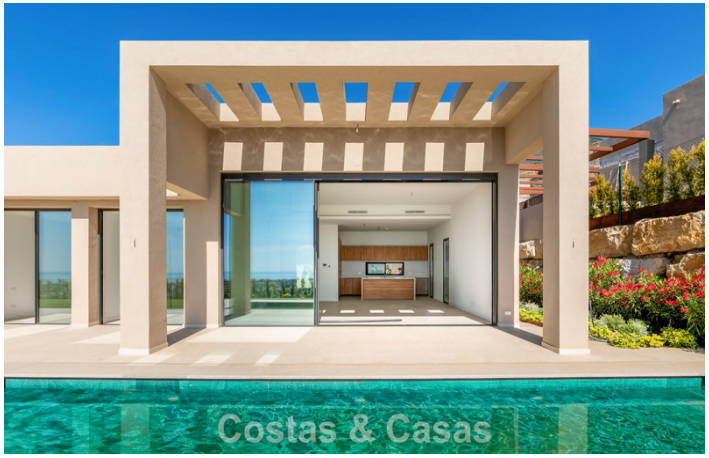
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Moderne, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hedendaagse nieuwe designvilla te koop in een beveiligd domein in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Vrijstaande villa met strak, modern design.
- Gelegen op een hoek, wat meer ruimte en privacy geeft.
- Op enkele minuten rijden van voorzieningen.
- Afgesloten en beveiligd terrein met een clubhuis, spa en fitnessruimte.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- **Instapklaar.**
- Resale.

## DE LOCATIE

Gelegen in Benahavís, een van de meest welvarende gemeenten van Andalusië, waar een verzorgde en hoogwaardige leefomgeving gegarandeerd is.
Een **afgesloten en bewaakt domein van 269.000m2**, van waaruit je prachtige wandelingen kunt maken in de omliggende natuur met bergen, bossen en riviertjes
Omringd door enkele van de meest exclusieve woonwijken van de regio Marbella, waaronder La Zagaleta en El Madroñal.
Het project ligt in de lagere heuvels, wat zorgt voor een open uitzicht, veel rust, privacy en tegelijk een vlotte bereikbaarheid van alle voorzieningen.
Binnen het domein komen onder andere een clubhuis, een spa en een fitnessruimte.
Op slechts 10 minuten rijden ligt het centrum van Benahavís, bekend om zijn ruime aanbod aan restaurants, bars, kunstgalerijen en alle dagelijkse voorzieningen.
Met de wagen bereik je San Pedro in ongeveer 10 minuten, Puerto Banús in 15 minuten en zowel Marbella als het centrum van Estepona in 20 minuten.
Daarnaast bevinden zich tal van golfbanen op slechts enkele minuten afstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 627m²
Bebouwde oppervlakte: 322m²
Oppervlakte interieur: 161m²
Zwembad: 30m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2 + 1
Carport: 2 auto’s
1 woonlaag

### Beschrijving:

**Villa ontworpen in een hedendaagse, mediterrane stijl waarbij de zachte, aardse tinten van de gevel opgaan in de natuurlijke omgeving.**
**Gelegen op een hoek binnen de urbanisatie, wat zorgt voor mee ruimtelijk gevoel en privacy**
**Op een steenworp van het clubhuis.**
Met kwaliteitsvolle materialen en een afwerking op het hoogste niveau.
Een ideale **zuidoriëntatie**.
**Dankzij de verhoogde ligging profiteert u van een adembenemend, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende bergen.**
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**Grote, open living met tv-lounge en een naadloos verbonden eetruimte**.
Strakke keuken op maat, uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen en een kookeiland.
**Alle 3 de royale slaapkamers en de luxe badkamers bevinden zich comfortabel op één en dezelfde verdieping.**
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Keramische tegelvloeren 90x90.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatische irrigatiesysteem.
Pre-installatie voor een laadpaal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Moderne, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 627 m² | Bebouwd 161 m² | - | 3 | 2 | Ref. 212333

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.