Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te renoveren villa met gigantisch potentieel te koop direct aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2949 m² | Bebouwd 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444 | 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloerse renovatievilla te koop, eerstelijnsstrand tussen Marbella en Estepona

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Directe toegang tot het strand en de promenade.
- Riant perceel van 2.949m².
- Adembenemend zeezicht.
- Zuid oriëntatie.
- Renovatieproject.
- Een zeldzame opportuniteit, zo direct aan het strand.

DE LOCATIE

Deze villa ligt op een toplocatie direct aan het strand en de uitgestrekte wandelpromenade, met verschillende gezellige strandtenten op loopafstand.
Voor de dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten en restaurants, is het slechts een paar minuten rijden.
Het centrum van Estepona bereik je in 10 tot 12 minuten rijden, en het mondaine Marbella ligt op zo'n 15 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.949m²
Bebouwde oppervlakte: 308m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
De tuin en buitenruimtes bestaan uit volgroeide, weelderige mediterrane beplanting en uitgestrekte gazons die perfect overgaan in de kustlijn.
Het grote zwembad ligt centraal in de zonovergoten tuin en vormt de ideale plek om te ontspannen.
Een veel gevraagde en ideale **zuidoriëntatie.**
Panoramisch en frontaal uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande, volledig gelijkvloerse villa ingedeeld op één comfortabele woonlaag.
De constructie verkeert in de originele staat en vereist een totale, integrale renovatie om te voldoen aan de moderne luxe standaarden.
Dankzij de solide basis en de traditionele Spaanse architectuurstijl leent dit pand zich uitstekend voor een spectaculair architectonisch herontwerp.
De bestaande ramen bieden een prachtig zicht op de omliggende tuin en kunnen bij een renovatie perfect worden getransformeerd naar kamerhoge, minimalistische glazen schuifpuien.
5 slaapkamers, 3 badkamers.
Ruime parkeermogelijkheden voor meerdere auto’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te renoveren villa met gigantisch potentieel te koop direct aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2949 m² | Bebouwd 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

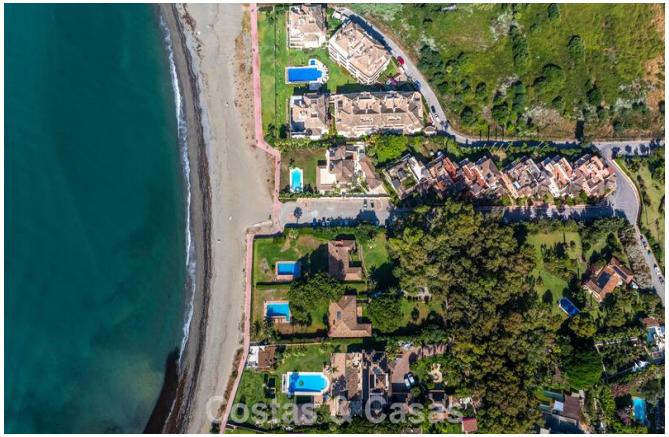












Te renoveren villa met gigantisch potentieel te koop direct aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 2949 m² | Bebouwd 308 m² | - | 5 | 3 | Ref. 212444 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.