Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtig gerenoveerde villa te koop in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Luxueus gerenoveerd.
- 17m lang, verwarmd zwembad.
- 3 Pergola's met lounge, eettafel en buitenkeuken.
- Privacy.
- Scandinavisch geïnspireerd interieur.
- Zuid georiënteerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat in een gevestigde residentiële villawijk van Las Brisas, omgeven door befaamde golfbanen.
Het bruisende leven van Puerto Banus, met zijn luxe jachthaven, high-end boetieks en verfijnde restaurants, ligt op slechts enkele minuten rijden.
Ook prestigieuze internationale scholen, zoals Aloha College, zandstranden en sfeervolle beachclubs zijn moeiteloos bereikbaar.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.393m²
Bebouwde oppervlakte: 341m²
Oppervlakte terrassen:
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4+1

### Algemeen:

Een royaal en volledig vlak perceel dat maximale **privacy** en ruimte garandeert.
Prachtig aangelegde mediterrane tuinen met uitgestrekte zonneterrassen, **3 pergola's met lounge, eettafel en een volledig uitgeruste buitenkeuken en een gezellige barbecuezone**.
Het indrukwekkende, **17 meter lange verwarmde zwembad** is uitgerust met een elektrische afdekking.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.

De villa biedt een schitterend, rustgevend uitzicht op de weelderige tuin en gedeeltelijk op de La Concha berg.

## Beschrijving:

**Hoogwaardig gerenoveerde villa verdeeld over 2 verdiepingen.**
Er is overal gebruikgemaakt van uitzonderlijk vakmanschap en zorgvuldig geselecteerde premium materialen.
Het interieur ademt een **warme, lichte en minimalistische sfeer** dankzij de **verfijnde Scandinavische designstijl**.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk interieur.
**Open woonkamer** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Moderne keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een ziteiland.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en een praktisch toilet.**
De bovenverdieping is volledig gewijd aan de hoofdslaapkamer, met een en-suite badkamer, een ruime inloopkast, een aparte kleedruimte en een privéterras met uitzicht op de bergen.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geïnstalleerd alarmsysteem.
Geïntegreerd domoticasysteem.
Elektrische rolluiken.
Buitendouche.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Moderne luxevilla met verwarmd zwembad te koop in La Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1393 m² | Bebouwd 341 m² | - | 4 | 4 | Ref. 212300

**3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.