Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe nieuwbouwvilla te koop op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 499 m² Terras 87 m² 4 5 Ref. 212122

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, mediterrane luxevilla te koop in een golfomgeving van Estepona

HIGHLIGHTS

- Eigentijds, mediterrane nieuwbouwvilla.
- Op luttele minuten rijden van het centrum, strand en haven.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- Gelegen op het zuiden.
- Wordt instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een veelbelovende, residentiële villawijk met een internationaal karakter aan de westkant van Estepona stad.
In de nabije omgeving bevinden zich diverse prestigieuze golfbanen en uitstekende golffaciliteiten, waardoor golfliefhebbers kunnen genieten van uitdagende parcoursen en hoogwaardige voorzieningen.
Het strand, winkels, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
Met slechts vijf minuten rijden bereikt u het bruisende centrum van Estepona, de charmante historische binnenstad, de sfeervolle jachthaven en de uitgestrekte boulevard langs het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte binnenruimte: 499m²
Oppervlakte terrassen: 87m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5+1
Zwembad: 8x4m

Algemeen:

De buitenruimte is een luxueus en goed onderhouden geheel met veel groen en palmbomen.
Er zijn verschillende terrassen, waaronder een groot overdekt gedeelte met een zithoek.
Een ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Prachtig uitzicht op de golfbaan, de zee en het omliggend heuvellandschap.

Beschrijving:

Schitterende nieuwbouwvilla met een klassieke mediterrane bouwstijl met moderne elementen.
Ontworpen naar een hoge standaard.
Het interieur combineert hedendaags design met hoogwaardige afwerkingen, waarbij comfort, esthetiek en functionaliteit naadloos samenkomen.
De grote raamstructuren laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Een **royale, open leefruimte** waarin de tv-lounge en de eetruimte naadloos in elkaar overlopen, sfeervol verbonden door een centrale open haard.
Open woonkeuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
4 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Kwalitatieve Porcelanosa vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Fotovoltaïsche zonnepanelen.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gloednieuwe nieuwbouwvilla te koop op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 499 m² Terras 87 m² 4 5 Ref. 212122 **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.