Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne halfvrijstaande villa te koop op loopafstand van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 114 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 211880

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwbouwwoning te koop in Elviria, aan de strandzijde van Marbella-Oost

HIGHLIGHTS

- Strandzijde, op 300m van het fijne zandstrand.
- Op wandelafstand van voorzieningen.
- Ruime privétuin.
- Eco-efficiënt ontworpen.
- **Laatst beschikbare woning!**
- Oplevering dit jaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen op slechts enkele minuten wandelen van de prachtige zandstranden van Elviria, die algemeen worden beschouwd als de mooiste stranden van de regio Marbella.
In de nabije omgeving vindt u een selectie van exclusieve beachclubs en sfeervolle restaurants aan het strand, perfect om in alle rust te genieten van het mediterrane leven.
Daarnaast bevinden tal van recreatieve voorzieningen zich op wandelafstand of op slechts enkele minuten rijden.
Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen op een schitterende 18-holes golfbaan die op amper enkele minuten afstand ligt. Bovendien bevinden zich diverse andere gerenommeerde golfbanen binnen een rijafstand van ongeveer 10 minuten.
De centrale ligging vormt een absolute troef: het bruisende centrum van Marbella bereikt u in slechts 12 minuten, terwijl zowel het exclusieve Puerto Banús als het levendige Fuengirola op ongeveer 20 minuten rijden liggen.
Dit nieuwe, afgesloten wooncomplex biedt zijn bewoners een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin met zwembad en kinderbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een moderne co-workingruimte.

DE VILLA'S

In cijfers: (laatste unit)

Bebouwde oppervlakte interieur (Bruto): 149m²
Bewoonbare oppervlakte interieur (Netto): 114m²
Oppervlakte terrassen (Netto): 95m²
Tuin: 78m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Prijs: €1.900.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Gloednieuwe, halfvrijstaande villa met een strak, eigentijds design.
De luxueuze woning maakt deel uit van een exclusief nieuwbouwproject van in totaal 88 gezinswoningen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de doordachte oriëntatie geniet de woning de hele dag door van maximale lichtinval en zonneschijn.
Uitzicht op de privétuin.
De zonnige terrassen lopen naadloos over in de eigen, fraai aangelegde privétuin.
De **hoge schuifframen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Minimalistische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
2 inpandige parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Hoogwaardige vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.
Video-intercom.
LED-verlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne halfvrijstaande villa te koop op loopafstand van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 114 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 211880 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne halfvrijstaande villa te koop op loopafstand van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 114 m² Terras 95 m² 3 3 Ref. 211880 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.