



**Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van voorzieningen en golfbanen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Grote privétuin met zwembad en pool lounge.
- 6 slaapkamers, 6+3 badkamers.
- Privésa met jacuzzi, sauna en gym.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op slechts een steenworp afstand van de golfbaan, in het hart van Nueva Andalucía's beroemde golfvallei. Slechts enkele minuten rijden of een korte buggyrit verwijderd van diverse prestigieuze golfbanen, met bijbehorende faciliteiten en nog tal van andere golfbanen binnen handbereik. Ook dichtbij lokale voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan restaurants. Binnen 15 minuten bereikt u het iconische jachthaven van Puerto Banús, de gouden stranden van de Golden Mile en het bruisende centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 2.209m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 603m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 342m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6 + 3

#### Algemeen:

**Een royaal, vlak perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen.**

De prachtig aangelegde privétuin is voorzien van volgroeide palmbomen en een gazon.

**Royale overdekte veranda's en gelaagde terrassen** creëren intieme zones voor buiten dineren en loungen.

Het grote zoutwaterzwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte en beschikt over onderwater-LED-verlichting en een **pre-installatie voor verwarming**.

Aanpalend een **gezellige pool lounge met een op maat gemaakte bar en een luxe buitenkeuken - barbecue**.

Een veel gevraagde **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.

Het uitzicht is gericht op de weelderige eigen tuin en de omliggende, rustgevende mediterrane natuur.

## **Beschrijving:**

### **Volledig en luxueus gerenoveerde villa.**

De architectuur leunt subtiel op **Franse Provençaalse invloeden** met klassieke proporties en drie harmonieuze verdiepingen.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van superieure, kwalitatieve materialen zoals **Italiaans eikenhout, natuurlijke kalksteen en microcement**.

Het interieur is doordacht, elegant en strak ingedeeld met een ingetogen kleurenpalet en warme houtaccenten.

De **leefruimtes zijn groots van opzet**, met **hoge plafonds die extra volume toevoegen** en een directe toegang tot de terrassen.

Grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen.

**Open woonruimte** met een gezellige tv-lounge.

Een formele, geïntegreerde eetruimte aan de open haard.

De **open design-leefkeuken** van Danespan is voorzien van een Dekton werkblad, hoogwaardige Miele en Gaggenau inbouwapparatuur en een Grohe Blue Home-systeem voor drinkbaar water.

**De villa beschikt in totaal over 6 royale slaapkamers, 6 en-suite badkamers plus 3 gastentoiletten.**

Als ultieme luxe beschikt de woning over een **privéspa** met microcementvloer, een **verwarmde indoor jacuzzi in donker mozaïek**, een **op maat gemaakte hammam** en een **professioneel ingerichte fitnessruimte**.

Daarnaast is er een **apart, rustig gelegen thuishkantoor** en een op maat gemaakte bodega met geïntegreerde wijnklimaatkasten aanwezig.

Een praktische, ruime berging.

Uitgeruste wasruimte.

Er is **uitstekende parkeergelegenheid** op het terrein met een carport en garage die ruimte bieden aan 4 auto's, bereikbaar via een oprit in gestampt beton.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**De vloeren op de begane grond en bovenverdieping zijn afgewerkt met een verfijnd Italiaans eikenhouten chevronparket, terwijl de trap en de entree zijn ingelegd met kalksteen**

• Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2209 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 342 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 212100

🏠 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Elegante villa met Franse Provençaalse invloeden te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2209 m<sup>2</sup>  Bebouwd 603 m<sup>2</sup>  Terras 342 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 212100

 10.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.