Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa's te koop in Costabella, een beachside urbanisatie aan de mooiste stranden van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 200 tot 390 m² | Terras 40 tot 176 m² | 3 tot 6 | 4 | Ref. Costabella | 975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Costabella, een begeerde woonwijk die grenst aan enkele van de mooiste zandstranden in het oostelijk deel van Marbella

## COSTABELLA: DE LOCATIE EN VIBE

De bewoners genieten van een ontspannen en authentieke strandsfeer, daar de wijk aan de strandzijde ligt en omgeven wordt door de andere bekende urbanisaties El Rosario en Las Chapas. Je vindt hier een charmante mix van villa's en vrijstaande woningen, allemaal op korte wandelafstand van het strand.

In tegenstelling tot sommige streng afgesloten ‘gated communities’ heeft Costabella een open, gemoedelijk en dorps karakter, waarbij je vanuit de straten direct het zand op loopt.

Een breed scala van voorzieningen en faciliteiten waaronder supermarkten (zoals de Carrefour Market in El Rosario), winkels, gezellige bakkerijtjes, internationale scholen, sportcentra en het grote ziekenhuis Hospital Costa del Sol liggen allemaal binnen luttele minuten rijafstand.

Voor de sport- en golfliefhebbers liggen gerenommeerde tennisclubs en topgolfbanen zoals Santa Clara Golf en de Marbella Golf & Country Club binnen handbereik.

De stranden in Costabella staan bekend om hun prachtige natuurlijke omgeving gecreëerd door de zandduinen en het feit dat de zee hier heel geleidelijk afloopt.

Aan de kustlijn vind je ook een levendige strandcultuur met toonaangevende chiringuitos en beachclubs, waaronder het bekende Bono Beach dat direct aan de wijk grenst en het gezellige strandrestaurant Luuma.

De serene en centrale ligging aan de zeezijde is een sterke troef. Het historisch centrum van Marbella ligt op amper 10 minuten rijden. Bovendien biedt de urbanisatie een gemakkelijke en snelle toegang tot de A7-snelweg, waardoor de luchthaven van Málaga in circa 35 minuten bereikbaar is.

De wijk heeft recent bovendien een enorme technische upgrade ondergaan: dankzij een grootschalig miljoenenproject van de gemeente is er een gloednieuw, modern gemeentelijk rioolnetwerk aangelegd.

## COSTABELLA: DE KOOPWONINGEN

De eigendommen in Costabella variëren sterk van karakter. De wijk bestaat van oudsher uit charmante, traditionele Mediterrane villa’s en oudere villa's op mooie percelen.

Een deel hiervan is de afgelopen jaren opgekocht, ingrijpend gerenoveerd en gemoderniseerd naar de modernste maatstaven.

Daarnaast verrijzen er, met name op de eerste lijn aan het strand, hypermoderne en exclusieve designvilla’s die zijn afgewerkt met een zeer hoge standaard en de nieuwste technologische snufjes.

**Costabella, luxueus en ongedwongen leven direct aan het strand, in een karaktervolle omgeving en overal dichtbij.**

***Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in Costabella, neem contact met ons op aub.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa's te koop in Costabella, een beachside urbanisatie aan de mooiste stranden van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 200 tot 390 m² | Terras 40 tot 176 m² | 3 tot 6 | 4 | Ref. Costabella | **975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa's te koop in Costabella, een beachside urbanisatie aan de mooiste stranden van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 200 tot 390 m² | Terras 40 tot 176 m² | 3 tot 6 | 4 | Ref. Costabella | **975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa's te koop in Costabella, een beachside urbanisatie aan de mooiste stranden van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 200 tot 390 m² | Terras 40 tot 176 m² | 3 tot 6 | 4 | Ref. Costabella | **975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa's te koop in Costabella, een beachside urbanisatie aan de mooiste stranden van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 500 m² | Bebouwd 200 tot 390 m² | Terras 40 tot 176 m² | 3 tot 6 | 4 | Ref. Costabella | **975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.