Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe boutique appartementen te koop in een eerstelijnsstrand complex in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 72 tot 187 m² Terras 11 tot 88 m² 1 tot 4 1 tot 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, hedendaagse appartementen te koop aan het strand in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen.
- Eerstelijnsstrand complex.
- Frontaal zeezicht of deels zee- en golfzicht.
- Op loopafstand van de haven en alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Personaliseerbaar.

## DE LOCATIE

Gelegen op de **eerstelijn aan het strand in Manilva**, een authentieke en rustige kustplaats aan de westelijke Costa del Sol.
Op een steenworp van het historische Castillo de la Duquesa en **op slechts enkele minuten stappen van de sfeervolle haven van La Duquesa**, bezaaid met uitstekende restaurants, gezellige terrassen en diverse watersportmogelijkheden.
Dankzij de strategische ligging bevindt men zich op 10 minuten van Estepona, 20 minuten van Sotogrande en ongeveer 35 minuten van Marbella.
Het project beschikt over gemeenschappelijke ruimtes zoals aangelegde tuinen, een central plaza, een buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en coworkingruimte.
Bij de graafwerkzaamheden werden Romeinse resten gevonden, die bewaard bleven en deel zullen uitmaken van een ambitieus cultureel project-museum op het domein zelf.

## DE APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 72 m² – 187 m²
Oppervlakte terrassen: 11 m² – 88 m²
Slaapkamers: 1 - 4
Badkamers: 1 - 3
Prijzen: €435.000 - €1.360.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Moderne nieuwbouwappartementen, gekenmerkt door een innovatieve, strakke architectuur.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Afhankelijk van de oriëntatie genieten de appartementen van een gedeeltelijk zeezicht, uitzicht op de golfbaan of, bij een zuidelijke of oostelijke ligging, een direct zeezicht.
Ruime privéterrassen met extra ruimte voor ontspanning.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**Open woon- en eetruimte**.
Geëquipeerde maatkeukens.
Eigen parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Doorlopende vloer in porseleinen keramische tegels.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Aluminium ramen met thermische onderbreking.
Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.
Telecominstallatie.
Pre-installatie voor domoticasysteem.
LED-verlichting.
Gemeenschappelijke fotovoltaïsche installatie.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

*Oplevering Q3/2028*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Nieuwe boutique appartementen te koop in een eerstelijnsstrand complex in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 72 tot 187 m² Terras 11 tot 88 m² 1 tot 4 1 tot 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nieuwe boutique appartementen te koop in een eerstelijnsstrand complex in La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 72 tot 187 m² Terras 11 tot 88 m² 1 tot 4 1 tot 3 Ref. 211909 **435.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.