Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 gloednieuwe luxevilla’s te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3 gloednieuwe beachside luxevilla’s te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- 3 gloednieuwe luxevilla’s.
- Bevoorrechte locatie op loopafstand van het strand en de boulevard.
- Panoramisch zeezicht.
- Optioneel solarium met dompelbad.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprivilegieerde strandurbanisatie, slechts 300m verwijderd van het strand en op korte afstand van Puerto Banús en San Pedro centrum.
Alle nodige voorzieningen zoals onder meer restaurants, supermarkten, banken, bars, internationale scholen, … binnen handbereik.
Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas op enkele minuten rij afstand.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceelgrootte: 858m² - 1.201m²
Bebouwde oppervlakte: 762m² - 843m²
Oppervlakte terrassen: 87m² - 129m²
Solarium (optioneel): 142m² - 151m²
Tuin: 333m² - 537m²
Zwembad (tuin): 60m² - 67m²
Zwembad (solarium): 15.60m²
4 slaapkamers
4 badkamers (+ gastentoilet)
Prijs: €4.290.000 - €4.790.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Het exclusieve project bestaat uit een gelimiteerde collectie van slechts drie vrijstaande privévilla's met een uitstekende architectonische stijl.
Ontworpen volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
Gebruikmakend van materialen en installaties van internationaal gerenommeerde topmerken en een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.
De oriëntatie is optimaal op het **zuiden en zuidwesten** gericht.
In de zorgvuldig aangelegde tuin bevindt zich een prachtig **overloopzwembad**, dat naadloos opgaat in de exclusieve uitstraling van de villa.
Vanaf de bovenverdiepingen geniet u van een prachtig uitzicht over de omgeving, het indrukwekkende berglandschap en de Middellandse Zee.
Kamerhoge raampartijen en open terrassen bieden een prachtig, rustgevend uitzicht over de eigen designtuin en het turquoise zwembad.
De **royale terrassen** op de begane grond lopen drempelloos over in de tuin en beschikken over een **overdekte pool-bar met pre-installatie voor een buitenkeuken**.
Het **optionele solarium** is uitgerust met een schitterend **tweede zwembad van 16 m²**, een eetgedeelte met overkapping en voorbereidingen voor een barbecue of bar.
De **leefruimte heeft een indrukwekkend open-plan concept met een dubbele plafondhoogte** in de salon die zorgt voor een grandioos gevoel van ruimte en licht.
De state-of-the-art keuken uit de b3-serie van Bulthaup beschikt over een elegant kookeiland in Pierre Black marmerlook en is volledig uitgerust met premium Miele-apparatuur.
Elke villa telt 4 luxueuze, royale slaapkamers voorzien van een master suite met een inloopkast en glazen deuren.
In het riante souterrain bevindt zich een **indrukwekkende multifunctionele ruimte** die naar eigen wens kan worden ingericht als home cinema, fitnessruimte of een exclusieve wijn-bodega.
Wasruimte en berging.
Technische ruimte.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Door de gehele woning liggen exclusieve, grootformaat porseleinen vloertegels van 120x120 cm.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Video-intercom.
Geavanceerd domoticasysteem (Lutron).
Geïntegreerde geluidsinstallatie. (Sonos)
LED-verlichting binnen en buiten.
Laadpunt voor elektrische voertuigen in de parkeerzone.
Watervoorziening naar de woning via een opslagtank van 1.000 liter.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Off-plan. Oplevering: ongeveer 18 maanden.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 gloednieuwe luxevilla's te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 gloednieuwe luxevilla’s te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












3 gloednieuwe luxevilla’s te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





3 gloednieuwe luxevilla’s te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 762 tot 843 m² Terras 87 tot 129 m² 4 4 Ref. 211888 **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.