Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief appartement te koop in Playas del Duque, een eerstelijns strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Directe toegang tot het strand, met alles in Puerto Banus binnen handbereik.
- Vijfsterren complex met 40.000m2 tuin en voorzieningen.
- Volledig en stijlvol gerenoveerd.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE: PLAYAS DEL DUQUE

Dit exclusieve wooncomplex aan de eerste lijn van het strand bevindt zich op een toplocatie naast de beroemde jachthaven van Puerto Banús. Een houten boardwalk loopt langs het strand. Op een steenworp vindt u de levendige boulevard van Benabola met haar gezellige terrassen, beachclubs waaronder het stijlvolle Ocean Club en enkele chiringuito's.
De residentie biedt haar bewoners een veilige en rustige omgeving dankzij de afgesloten toegang, **permanente bewaking**, een bemande **receptie** en een **eigen onderhoudsdienst**.
Daarnaast beschikken eigenaars en hun gasten over **exclusieve faciliteiten** zoals een **wellnessruimte, fitnesscentrum en twee seizoensgebonden restaurants midden in de tuinen.**
Vanuit het appartement wandelt u in enkele minuten naar de luxe boetieks, uitstekende restaurants, trendy bars en de iconische jachthaven van Puerto Banús. Ook het bekende warenhuis El Corte Inglés, bevindt zich vlakbij.
Een van de meest indrukwekkende kenmerken van dit complex zijn de **prachtig aangelegde subtropische tuinen, die zich uitstrekken over meer dan 40.000 m²**. Deze groene oase werd meermaals bekroond als een van de best onderhouden tuinen van de Costa del Sol door de Andalusische overheid.
Binnen dit uitzonderlijke park bevinden zich **drie ruime zwembaden, een afzonderlijk kinderbad en een sfeervol zomerrestaurant met bar**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 198m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit schitterende appartement is recent volledig gerenoveerd en verkeert in absolute topstaat.
Het interieur is uitgevoerd in een **verfijnde, moderne stijl** die warmte en luxe uitstraalt.

Vanuit het appartement en vanaf het terras heeft u een gegarandeerd **uitzicht op de bomen en de glinsterende zee.**
Het terras biedt de ultieme plek voor ontspanning.
De leefruimte is voorzien van **kamerhoge ramen** die binnen en buiten in elkaar laten overlopen.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Er is gekozen voor een moderne, volledig geëquipeerde open-plan keuken met premium Miele-apparatuur.
De woning beschikt over 3 elegant ingerichte slaapkamers en 2 luxe badkamers.
Door het gehele appartement liggen **hoogwaardige, warme houten vloeren**.
Berging en 2 parkeerplaatsen in begrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Alarmsysteem.

Meubelpakket optioneel voor €70.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd luxe appartement met zeezicht te koop in Playas del Duque in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 211999 **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.