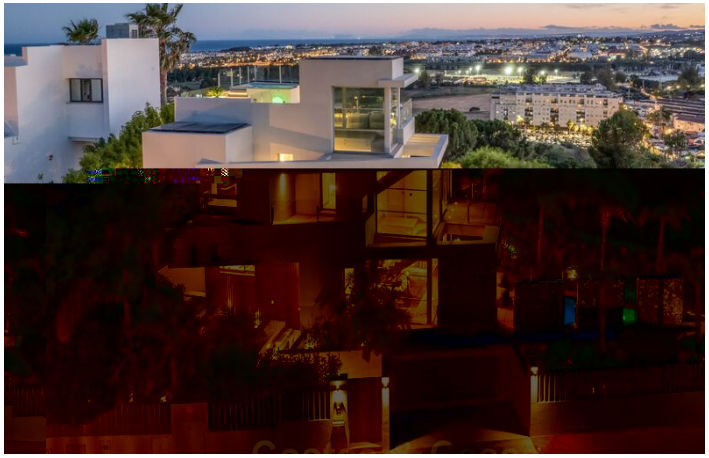
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne en instapklare villa te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In Nueva Andalucia's golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Schitterend berg- en zeezicht.
- Open-plan lay out.
- Dakterras met jacuzzi en chill-out.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde residentiële woonwijk van Nueva Andalucía.
Binnen slechts enkele minuten bereikt u de meest exclusieve golfbanen, internationale scholen en de zandstranden.
Daarnaast ligt de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús met zijn luxe boetieks en verfijnde gastronomie ook op luttele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 390m²
Bebouwde oppervlakte: 264m²
Oppervlakte terrassen: 151m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 1

Algemeen:

Een opvallend driehoekig perceel dat optimaal benut wordt door de **strakke architectuur** van de villa en het **driehoekige zwembad** dat naadloos in de vorm van de kavel integreert.
Prachtig aangelegde tuinen, gecombineerd met meerdere loungeterrassen.
Sfeervol dakterras met een ingebouwde jacuzzi en loungevoorzieningen.
Gelegen op het zuidwesten.
Adembenemend, open panoramisch uitzicht over de vallei, de kustlijn en de indrukwekkende La Concha berg.

Beschrijving:

Een verfijnde, hedendaagse villa gekenmerkt door een strak en tijdloos design.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een eethoek.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus een apart gastentoilet.
Technische ruimtes.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming over de hele woning.
Dubbelzijdige open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Geavanceerd domoticasysteem.
Geïntegreerd Bose-geluidssysteem.
Alarmsysteem.
Stijlvol gemeubileerd met Italiaanse designmeubelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300 | **2.775.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300

2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 264 m² | Terras 151 m² | 4 | 4 | Ref. 211300 | **2.775.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.