Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd hoekwoning op enkele meters van het strand in Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie nabij het strand op Marbella's Golden Mile.
- Eerstelijnsstrand townhouse met zeezicht
- Gated community met 24-uurs bewaking en voorzieningen.
- Ruim dakterras met berg- en zeezicht.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Geldige toeristische verhuurlicentie.
- Instapklaar.
- **Zeldzame opportuniteit!**

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een zeer gewilde strandurbanisatie op Marbella's Golden Mile.
Op slechts enkele stappen van het strand met directe toegang tot de geanimeerde promenade.
De bekende hotspots Puente Romano en het Marbella Club Hotel liggen vlakbij, met een ruim aanbod aan luxe restaurants, beachclubs en stijlvolle bars binnen handbereik.
Het levendige centrum van Marbella ligt op loopafstand of op ongeveer 5 minuten rijden, terwijl Puerto Banus ongeveer 7 minuten verwijderd is.
Bewoners genieten van onderhouden tuinen, een groot zwembad, tennis- en padelbanen en een speeltuin voor kinderen.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 278m²
Oppervlakte interieur: 157m²
Oppervlakte terrassen: 121m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Beschrijving:

Exclusief herenhuis, gelegen op een hoek en voorzien van een omheinde privétuin.
Luxueus gerenoveerd gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Een ideale **zuidoriëntatie**.
Schitterend uitzicht op de iconische La Concha berg en op de Middellandse Zee vanaf het dakterras en zeezicht vanuit de woonkamer.
Glazen balustraden voor onbelemmerd uitzicht.
Zonnige en overdekte terrassen met loungevoorzieningen en een ruim dakterras.
Dankzij de vele raampartijen wordt de woning overgoten met een natuurlijke lichtinval.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Op de **bovenverdieping is er een 2e lounge**, uitgerust met flexibele glasgordijnen die volledig geopend kunnen worden.
Moderne, geëquipeerde keuken, uitgerust met Siemens toestellen.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Parkeergelegenheid binnen het beveiligde terrein van het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Warme houten vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

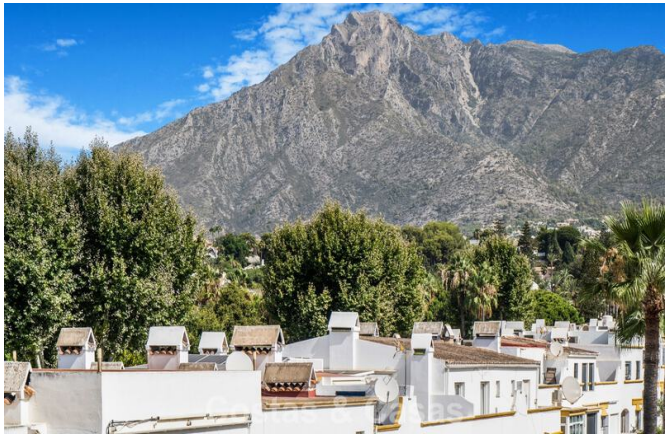
Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerd herenhuis met 4 slaapkamers te koop met zeezicht, eerstelijnsstrand op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 157 m² Terras 121 m² 4 4 Ref. 211212 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.