Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve designvilla met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Fenomenaal uitzicht op de golfvallei, berglandschap en zee.
- Verwarmd privézwembad, eigen minigolfbaan.
- Inpandig gastenverblijf met kitchenette.
- Gemeubileerd en Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een exclusieve, kleinschalige urbanisatie bestaande uit 13 villa's, in de uitlopers van de bergen bij het dorp Benahavis.
Een grote supermarkt bevindt zich op ongeveer 3 minuten rijden, en het centrum van het dorp Benahavís, bekend om zijn gevarieerde restaurantaanbod, ligt op 5 minuten rijafstand.
In de directe omgeving liggen minstens vier bekende golfbanen (waaronder Atalaya, El Paraíso en Los Arqueros), die binnen 5 minuten rijden te bereiken zijn.
In ongeveer 12 minuten rijden naar de stranden en verder tot Puerto Banus.
Zowel het centrum van Marbella als Estepona liggen op zo'n 20 minuten rijden. De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar zijn beide binnen een klein uur te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 323m²
Bebouwde oppervlakte: 407m²
Oppervlakte terrassen: 246m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4 + 2

Algemeen:

Verzorgd, volledig omheind perceel met een bevoorrechte, verhoogde ligging.
Diverse zonnige en schaduwrijke terrassen, waaronder een uitgestrekt terras met een **complete buitenkeuken** en barbecue, en andere sfeervolle hoeken die perfect zijn ingericht voor pure ontspanning.
De tuin beschikt over een unieke **eigen minigolfbaan**.
Een **groot overloopzwembad is uitgerust met een verwarmingssysteem en een zwembadafdekking.**
Aanpalend is er een **verzonken lounge met vuurpit**.

Een zuidoostelijke oriëntatie voor zon vanaf ‘s ochtends.
Adembenemend, onbelemmerd panoramisch uitzicht over de golfvallei, het berglandschap richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

High-end villa met een luxueuze architectuurstijl die strakke lijnen combineert met natuurlijke elementen zoals steen en hout.
Ontworpen naar een hoge standaard.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, duurzame bouwmaterialen met een premium textuur en luxe uitstraling.
Binnen domineert een **minimalistisch design met een zacht, neutraal kleurenpalet**.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Lichtrijke woonruimte met een open lay-out, met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Moderne maatkeuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers waarvan 4 met een en-suite badkamer.
2 aparte gastentoiletten.
Op de benedenverdieping is er een inpandig gastenverblijf met een eigen kitchenette, living, slaapkamer en badkamer.
Berging. (Meer dan één)
Carport op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingebouwde maatkasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
Gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla met panoramische vergezichten te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 323 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 246 m² | 5 | 4 | Ref. 211211-S

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.