Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, eigentijds gerenoveerd villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 920 m² | Bebouwd 320 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 211100

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla te koop, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten urbanisatie.
- Recent stijlvol gemoderniseerd.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Gerenoveerd volgens de hoogste normen.

DE LOCATIE

Gelegen in een afgesloten woonwijk bestaande uit vrijstaande villa's, in de heuvels van Nueva Andalucia, grenzend aan de befaamde golfvallei, die maar liefst 7 golfbannen telt.
Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik, zo bent u binnen 10 minuten rijden in de mondaine jachthaven van Puerto Banus en bereikt u het sfeervolle centrum van Marbella in slechts 15 minuten.
Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich gerenommeerde internationale scholen, toonaangevende tennis- en paddelclubs, en een breed scala aan cafés en verfijnde eetgelegenheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 920m²
Bebouwde oppervlakte: 320m²
Oppervlakte terrassen: 235m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Ruim perceel, omheind met hoge aanplantingen.
De buitenruimte bestaat uit diverse, sfeervolle terrassen en een groen gazongedeelte.
Een gezellig dakterras, compleet met een jacuzzi en een vuurplaats.
Een ingebouwd privézwembad wordt omgeven door een zonneterras.
Je geniet van uitzicht op de tuin en op het omgeven berglandschap.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa werd recent volledig gerenoveerd en getransformeerd tot een exclusieve woning waarin de authentieke mediterrane charme naadloos samensmelt met een hedendaags en luxueus design.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium kwaliteitsmaterialen, waaronder natuursteen en hoogwaardig hout.
De **grote glazen schuifpuien zijn voorzien van volledig verzonken** profielen in de vloer, waardoor de drempel tussen binnen en buiten compleet wegvalt.
Het interieur is ontworpen volgens een eigentijds, organisch design met rustgevende zandtonen en natuurlijke materialen.
De royale leefruimte geniet van een open indeling, waarbij het indrukwekkende **dubbelhoge plafond boven het eetgedeelte** zorgt voor een extra gevoel van ruimte en luxe.
Ultramoderne designkeuken op maat, met een kookeiland en een geïntegreerde eettafel.
Er zijn in totaal 5 luxueus afgewerkte slaapkamers en 5 badkamers
Ruime berging.
De kelderverdieping is getransformeerd tot een ontspanningsparadijs, compleet met een **home cinema, een op maat gemaakte bodega en een saunagedeelte** met directe toegang tot het zwembad.
Eigen privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Keramische parketvloeren in visgraadstructuur.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Aangebouwd pergolaterras met geïntegreerde zonwering.
Strakke design-buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, eigentijds gerenoveerd villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 920 m² | Bebouwd 320 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 211100 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, eigentijds gerenoveerd villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 920 m² | Bebouwd 320 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 211100 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, eigentijds gerenoveerd villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 920 m² | Bebouwd 320 m² | Terras 235 m² | 5 | 5 | Ref. 211100 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.