



Lancering! Nieuwe, eigentijdse rijhuizen te koop in een begeerde golfomgeving van Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 123 tot 130 m² 🏠 Terras 41 tot 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 210888

🏠 601.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Energie-efficiënte nieuwbouwwoningen te koop omgeven door golfbanen, nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Schakelwoningen met een vernieuwend ontwerp.
- Gelegen aan de golfbaan.
- Op enkele minuten van het strand en lokale voorzieningen.
- Uitzicht over de groene fairways.
- Energiecertificaat A.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen op een rustige, verhoogde enclave, direct aan de golfbaan.

Diverse gerenommeerde golfresorts bevinden zich binnen een straal van slechts 10 km.

Op slechts enkele minuten rijden van het strand en alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, sportfaciliteiten, restaurants, bars en meer.

De haven van Estepona bereikt u in ongeveer 10 minuten rijden, terwijl de exclusieve jachthaven en luxe boetieks van Puerto Banús op 25 minuten afstand liggen.

Het complex geniet van een gemeenschappelijk buitenzwembad, een outdoor gym en aangelegde tuinen.

DE SCHAKELWONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 157m² - 174m²

Oppervlakte netto: 123m² - 130m²

Oppervlakte overdekte terrassen: 21m² - 52m²

Oppervlakte open terrassen: 17m² - 56m²

Solarium: 53m² - 64m²

Privétuin: 31m² - 73m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2 + 1

Prijzen: €601.000 - €965.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve project bestaat uit slechts 40 moderne woningen.

Er is gebouwd met duurzame, kwalitatieve en energie-efficiënte materialen van topniveau.

Het project biedt drie verschillende woningtypen, waarbij geselecteerde woningen beschikken over een **heerlijk eigen tuintje of een uitgestrekt dakterras**, zodat er altijd een perfecte match is met uw persoonlijke levensstijl.

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

Open leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

De moderne keuken is volledig geëquipeerd met kwalitatieve inbouwapparatuur en is verbonden met de living.

De woningen voorzien 3 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet.

Wasruimte.

Berging en 2 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat A.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Domoticasysteem.

LED-verlichting.

Geplande oplevering: december 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!



Lancering! Nieuwe, eigentijdse rijhuizen te koop in een begeerde golfomgeving van Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 123 tot 130 m² 🏠 Terras 41 tot 145 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 210888

🏠 601.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.