



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime, sfeervolle villa in Spaanse stijl te koop op loopafstand van voorzieningen in Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golfpositie.
- Alles bevindt zich op 1 woonniveau.
- Hoogwaardig, eigentijds gerenoveerd.
- Sfeervolle buitenruimte met groot privézwembad.
- Zuidwest oriëntatie.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen aan de eerstelijns van de Guadalmina Real Club de Golf. De tuin grenst rechtstreeks aan de fairways.

Op ongeveer 5 minuten lopen ligt een commercieel centrum van Guadalmina. Hier vind je een grote Supersol/Carrefour Express supermarkt, diverse gourmetwinkels, banken, een apotheek en een medisch centrum.

Het strand ligt op 1,5 kilometer afstand. Dit is ongeveer 5 minuten rijden met de auto of een wandeling van 25 minuten.

Op ongeveer 3 minuten rijden van het centrum van San Pedro de Alcántara, 7 minuten van Puerto Banús en 12 minuten van Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.169m²

Bebouwde oppervlakte: 484m²

Oppervlakte interieur: 323m²

Oppervlakte terrassen: 117m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 4 + 1

Algemeen:

Een vlak, volledig omheind privéperceel grenzend aan de golfbaan.

Een mediterrane tuin met groene beplanting, ruime overdekte en open terrassen en een "al fresco" buitenkeuken.

Een groot, uitnodigend privézwembad dat centraal in de tuin ligt.

Uitstekende **Zuidwest-oriëntatie**, waardoor de buitenruimtes en het interieur de gehele dag baden in het natuurlijke zonlicht.
Rustgevend uitzicht over de eigen tuin, het zwembad en direct over de groene fairways van de aangrenzende golfbaan.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een architectuur geïnspireerd door de traditionele Andalusische en mediterrane bouwstijl.

De woning is recent volledig en hoogwaardig gerenoveerd.

De woning is **volledig gelijkvloers** gebouwd, wat betekent dat er geen kelder- of bovenverdieping is, **alle kamers staan in directe verbinding met de tuin en het zwembad.**

Het interieur straalt een **warme, mediterrane en eigentijdse luxe** uit, waarbij alle ruimtes **opvallend lichtrijk** zijn door de vele raampartijen.

De indrukwekkende leefruimte bestaat uit een royale, dubbele ontvangstkamer met een elegante zithoek en een formeel eetgedeelte.

De **designkeuken** is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, een stijlvol kookeiland en een zithoek.

Vier royale slaapkamers met elk een eigen, luxe en-suite badkamer, plus een extra gastentoilet.

Een van de kamers is momenteel ingericht als een comfortabele, privé studeerkamer/kantoorruimte.

Wasruimte en berging aanwezig.

Het eigendom beschikt over een royale, afgesloten oprit met een carport en veilige parkeergelegenheid voor minimaal twee voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

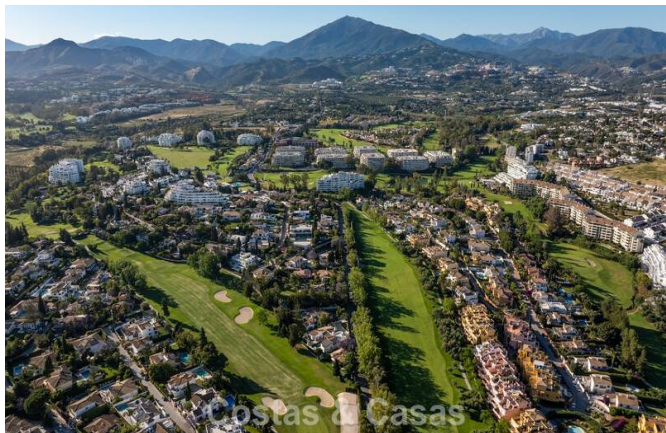
Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.

Gemotoriseerde zonneweringen.

Zonnepanelen.



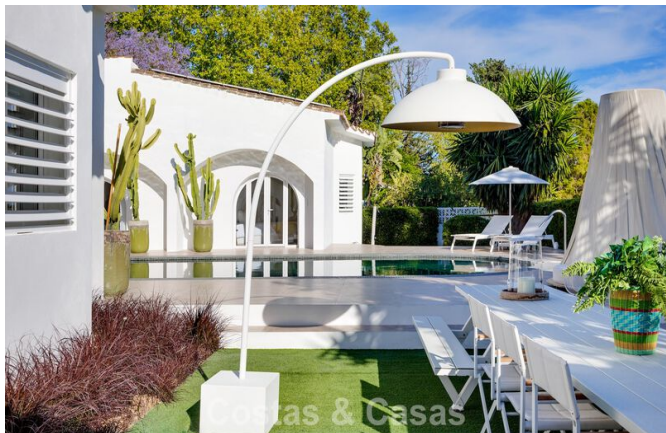
Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🚪 5 📶 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 📶 4 # Ref. 210808

📄 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 📶 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🚪 5 📶 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



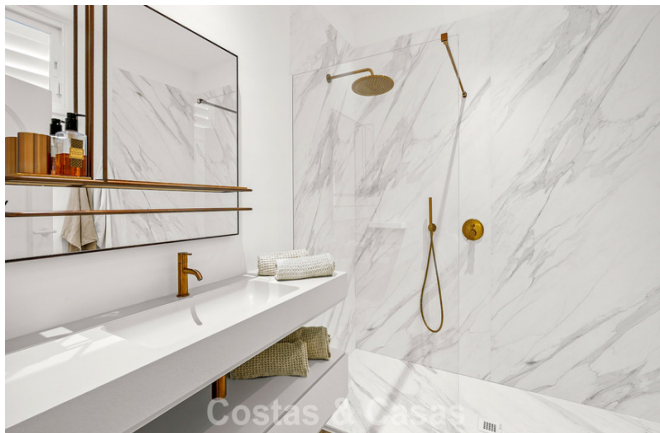
Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



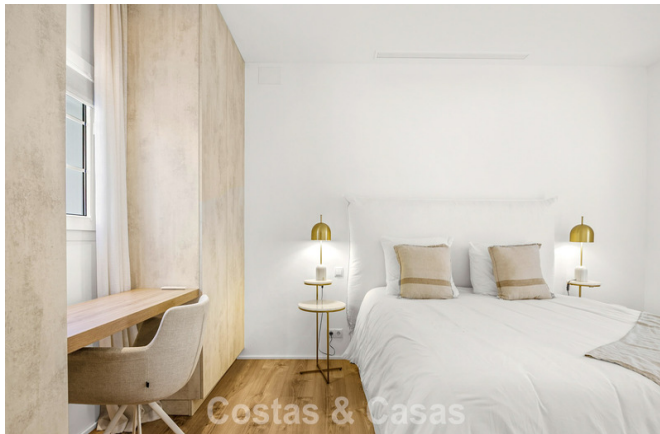
Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 📶 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



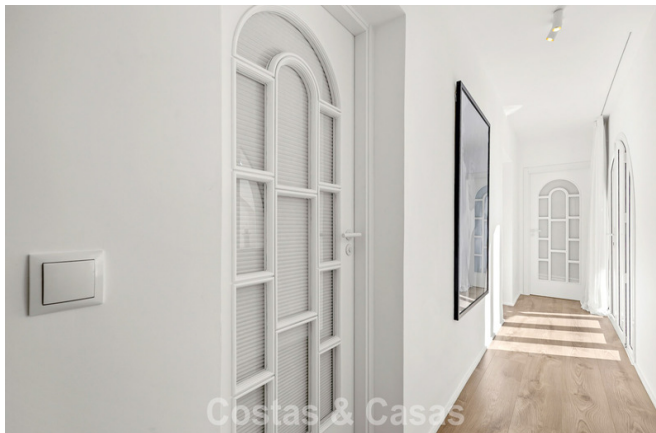
Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 210808

🏠 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1169 m² 🏠 Bebouwd 323 m² 🏠 Terras 117 m² 🚪 5 📶 4 # Ref. 210808



📄 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Mediterraanse, gelijkvloerse luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1169 m²  Bebouwd 323 m²  Terras 117 m²  5  4  Ref. 210808

 3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.