

## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusieve designvilla met panoramisch uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Discrete high-end gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 7+1 badkamers.
- Binnenzwembad, gym, sauna en meer.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Infinity zwembad met zeezicht.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve woonwijk binnen een gerenommeerd golfresort, bekend om zijn rust, privacy en hoogwaardige voorzieningen. Omringd door diverse prestigieuze golfbanen en eersteklas golfclubs, ideaal voor liefhebbers van de sport. Op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, cafés, internationale scholen en recreatiemogelijkheden. De stranden van de Costa del Sol, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara bevinden zich op slechts 15 minuten rijden, terwijl het bruisende centrum van Marbella binnen 20 minuten bereikbaar is.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.232m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 622m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 7  
Gastentoilet

#### Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.  
De buitenruimte is ontworpen rondom de mediterrane levensstijl, met **uitgestrekte zonneterrassen en overdekte loungeplekken**. Een **schaduwrijk pergolaterras voorziet een buitenkeuken**, compleet met een barbecue.

**Schitterend overloopzwembad** omgeven door zonneterrassen met loungers.

**Gelegen op het zuiden.**

Vanaf het terras geniet je van **zicht op de groene omgeving en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

Vrijstaande, hoogwaardig gemoderniseerde villa.

**Het exterieur behoudt de zachte, charmante mediterrane architectuur, terwijl het interieur ultra-eigentijds en strak is uitgevoerd.**

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, natuurlijke materialen en luxe texturen die warmte uitstralen.

De woning is verdeeld over drie doordachte woonlagen waarbij proportie en sfeer centraal staan.

**Het interieur is uitzonderlijk lichtrijk dankzij de open indeling en de indrukwekkende plafondhoogtes.**

De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

**Een luchtige woonkamer met open indeling.**

De **designkeuken heeft een minimalistische, strakke stijl** en is gecentreerd rond een groot kookeiland met verfijnde verlichting.

De keuken beschikt over een luxe, geïntegreerde wijnvitrine en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur.

**In totaal beschikt de villa over 6 royale slaapkamers met hotellounge-comfort en 7 luxe badkamers.**

De master suite is een oase van rust, compleet met een **indrukwekkende dressing** en een elegant vrijstaand bad met zeezicht.

Er is een comfortabel gastentoilet aanwezig op de begane grond.

De vloeren zijn afgewerkt met een verfijnde combinatie van hoogwaardig natuursteen en warme houten elementen in de slaapvertrekken.

De benedenverdieping tilt de woning naar een ongekend niveau en is ingericht als een volwaardige entertainment- en wellnessbestemming.

Hier vindt u een **luxe privéwellness met een verwarmd binnenzwembad, een ingebouwde sauna en een ontspanningszone.**

Daarnaast beschikt het souterrain over een **professionele fitnessruimte en een entertainment lounge met biljarttafel.**

Er is een aparte, praktische wasruimte en extra berging aanwezig in de woning.

De inpandige garage biedt veilige parkeergelegenheid voor 4 auto's en is met dezelfde hoge kwaliteitsstandaard afgewerkt als de rest van de villa.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Zonneweringen op het terras.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.

Energiezuinige zonnepanelen.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1232 m<sup>2</sup>  Bebouwd 622 m<sup>2</sup>  -  6  7  Ref. 210800

 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

📌 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗺️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



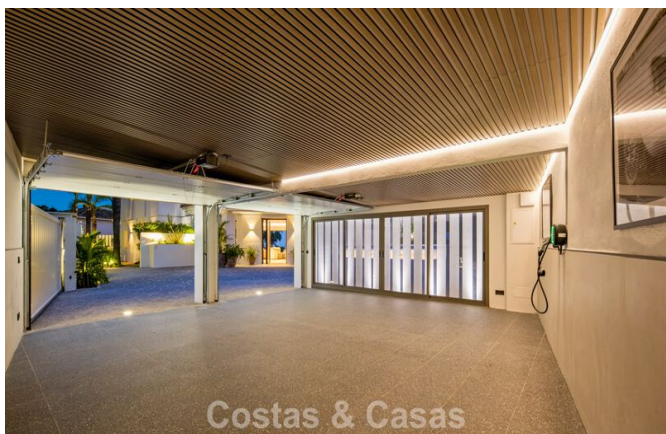
## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🖱️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗑️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗺️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



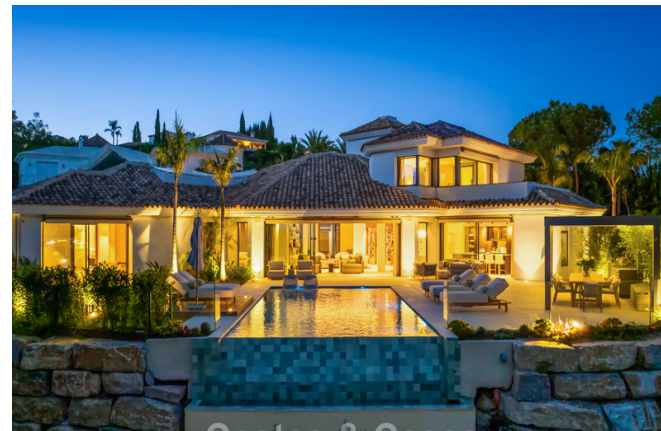
## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1232 m<sup>2</sup>  Bebouwd 622 m<sup>2</sup>  -  6  7  Ref. 210800

 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1232 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 622 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗺️ 7 # Ref. 210800

🏠 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne mediterrane luxevilla te koop in een afgeschermd community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1232 m<sup>2</sup>  Bebouwd 622 m<sup>2</sup>  -  6  7  Ref. 210800

 7.470.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.