Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus townhouse te koop vlakbij Puente Romano, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 344 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 210777

1.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern townhouse met 3 slaapkamers en dakterras te koop op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van exclusieve voorzieningen van het Puente Romano Resort en het strand.
- Spectaculair dakterras met zicht op het groen en de zee.
- Open woonruimte.
- Ruim overdekt terras, privétuintje en dakterras.
- Gated complex met gemeenschappelijke tuin en zwembaden.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op slechts een paar honderd meter van het Puente Romano Resort en zijn geanimeerde strandboulevard op de Golden Mile.
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto.
Het complex voorziet gemeenschappelijke tuinen en **3 zwembaden, waarvan één verwarmd**, een **100m² recreatie infinity-stijl zwembad met hydromassage** en een **kinderzwembad**.

HET HUIS

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 344m²
Oppervlakte terrassen: 115m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoiletten: 2

Beschrijving:

Royale en uiterst **lichtrijke geschakelde woning gelegen op een hoek**.
Gelegen in een kleinschalige, perfect onderhouden en rustig complex met een elegante mediterrane uitstraling.
Het pand combineert een **moderne, strakke afwerking met de tijdloze elegantie** van een hoogwaardig mediterraan resort.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van superieure, duurzame en kwalitatieve materialen met een luxueuze textuur.
Het interieur straalt rust en klasse uit dankzij het doordachte, **minimalistische en verfijnde Japandi-geïnspireerde design.**
De bovenste verdieping herbergt een bijna altijd zonnig, **spectaculair solarium met loungesets en voorbereiding voor een jacuzzi.**

Het hoofdterras biedt direct en naadloos toegang tot een stukje **privétuin**.
Prachtig uitzicht op het omliggend berglandschap en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Grote, **kamerhoge glazen schuifdeuren** zorgen voor een maximale natuurlijke lichtinval en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De royale leefruimte op de begane grond heeft een open indeling.
De moderne keuken is volledig open, strak geïntegreerd in het interieur en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.
3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 aparte toiletten.
De benedenverdieping biedt een **multifunctionele kelderruimte** die perfect kan worden ingericht naar eigen wens.
Deze extra ruimte leent zich ideaal voor het creëren van een privé-gym, een home cinema of een exclusieve bodega.
Gepolijste marmeren vloeren.
Er is een volledig uitgeruste, aparte wasruimte en een zeer royale berging aanwezig voor extra opslagcomfort.
Inpandige, afgesloten garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Mogelijkheid tot zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus townhouse te koop vlakbij Puente Romano, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 344 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 210777 **1.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus townhouse te koop vlakbij Puente Romano, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 344 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 210777 **1.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus townhouse te koop vlakbij Puente Romano, Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 344 m² Terras 115 m² 3 3 Ref. 210777 **1.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.