Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, gerenoveerde luxevilla te koop in een gewilde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Weids golf-, berg-, en zeezicht.
- Zuid/west oriëntatie.
- Uitgestrekt dakterras met buitenkeuken, minigolfbaan.
- Royale buitenruimtes met verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een steenworp van de golfbaan in de exclusieve Golfvallei, omringd door hoogwaardige villa's.
Binnen enkele minuten bereik je enkele van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol, waaronder Los Naranjos, Aloha, Las Brisas en La Quinta Golf.
Dankzij de uitstekende ligging zijn zowel San Pedro de Alcántara als het centrum van Marbella eenvoudig bereikbaar, op respectievelijk ongeveer 5 en 10 minuten rijden.
In de directe omgeving vind je een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder gerenommeerde restaurants, gezellige tapasbars, supermarkten, internationale scholen, tennisclubs en moderne fitnessfaciliteiten.
Daarnaast liggen Puerto Banús en de Middellandse Zee op minder dan tien minutenr afstand. Via een aangename fietsroute bereik je moeiteloos de beroemde Golden Mile, bekend om haar exclusieve beachclubs, luxe resorts en vijfsterrenhotels.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 965m²
Bebouwde oppervlakte: 661m²
Oppervlakte interieur: 562m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel op een **verhoogde positie**.

De tuin en buitenruimtes rondom de villa zijn prachtig aangelegd en voorzien van diverse zonneterrassen, lounges en eetgedeeltes.
Riant dakterras, compleet uitgerust met een grote pergola, een volledig ingerichte buitenkeuken met barbecue en een unieke minigolfbaan.
Een gigantisch, verwarmd overloopzwembad.
De villa beschikt over een ideale Zuid/West-oriëntatie.
Vanuit de woning en vanaf de terrassen geniet u van een weids en rustgevend uitzicht over de omliggende golfbaan, het berglandschap en de glinsterende zee.

Beschrijving:

De villa is oorspronkelijk gebouwd in 2018 en onlangs getransformeerd tot een hypermoderne, instapklare luxewoning.
De architectuur is strak, elegant en verdeeld over meerdere functionele verdiepingen.
Er is uitsluitend gekozen voor premium materialen van de allerhoogste kwaliteitsstandaard die garant staan voor duurzaamheid en een verfijnde esthetiek.
Het interieur ademt pure luxe en rust uit, waarbij de indeling nauwkeurig is ontworpen om een **naadloze overgang tussen binnen en buiten** te creëren.
De woning is voorzien van indrukwekkende, **kamerhoge glazen schuifpuien** met slanke profielen die zorgen voor een maximale lichtinval en een fantastisch ruimtelijk gevoel.
De royale leefruimte bestaat uit een lichte, sfeervolle woonkamer met een moderne, strak geïntegreerde designhaard.
Aansluitend bevindt zich de **open, minimalistische leefkeuken** met een elegant kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een gezellige ontbijtbar.
De villa telt 5 royale slaapkamers en 5 luxueuze badkamers, waarvan de masterbedroom directe toegang biedt tot een groot terras met panoramisch zicht.
Een gastentoilet is aanwezig voor extra comfort.
Op de benedenverdieping bevindt zich een volledig uitgeruste, **professionele privé-gym en een op maat gemaakte design-bodega/wijnkelder.**
Ruime berging.
Tot slot biedt het eigendom een privégarage en een afgesloten oprit met veilige parkeermogelijkheid voor in totaal 3 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne gashaard in de woonkamer.
Ingebouwde kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Automatische zonweringen en pergola op het dakterras.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia's begeerde golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 661 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210707

4.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.