



Moderne luxe villa met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Indrukwekkende, moderne luxevilla met panoramisch uitzicht te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In een rustige, groene urbanisatie.
- Panoramische vergezichten.
- Multifunctionele benedenverdieping.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich in een exclusieve, groene residentiële enclave met 24-uursbewaking, omringd door ongerepte natuur, eeuwenoude kurkeiken en geurige pijnbomen.

De omgeving onderscheidt zich door een unieke combinatie van natuur, ruimte en hoogwaardige voorzieningen. Zo bevinden zich een tennisclub, diverse golfbanen en twee internationale scholen in de directe nabijheid.

Ondanks de serene ligging en optimale privacy bevindt het commerciële hart van Elviria zich op slechts ongeveer 5 kilometer afstand. Hier geniet u van een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en restaurants.

De uitgestrekte zandstranden van Oost-Marbella, algemeen beschouwd als de mooiste van de Costa del Sol, zijn binnen slechts tien minuten bereikbaar met de wagen.

Ook het bruisende centrum van Marbella ligt op comfortabele afstand en is in ongeveer twintig minuten te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.990m²

Bebouwde oppervlakte: 587m²

Oppervlakte terrassen: 102m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

Algemeen:

Een groot privé-perceel van bijna 3.000 m² dat optimale privacy en rust waarborgt, prachtig geïntegreerd in de omliggende natuur.

Prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuinen die vloeiend overlopen in ruime open en overdekte terrassen, inclusief een spectaculair dakterras met barbecuefaciliteiten.

Groot, ingebouwd en **verwarmd overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.
Gelegen op het oosten.

Uitgestrekt en panoramisch uitzicht op het omgeven berglandschap en deels zeezicht vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Exclusieve nieuwbouwvilla met een eigentijds design en een ongeëvenaard niveau van luxe en comfort.

De villa is verdeeld over meerdere verdiepingen, die allemaal comfortabel met elkaar verbonden zijn via een **hoogwaardige privé-lift**.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van ultra-kwalitatieve bouwmaterialen, luxe afwerkingen en innovatieve technieken.

Het interieur is ontworpen volgens een verfijnde, eigentijdse stijl, gekenmerkt door maximale lichtinval, strakke lijnen en een harmonieuze, ruimtelijke indeling.

De woning beschikt over indrukwekkende, **kamerhoge glazen schuifdeuren die volledig in de profielen verzonken kunnen worden voor een naadloze indoor-outdoor flow**.

De adembenemende leefruimte is voorzien van een **spectaculair dubbelhoog plafond**, wat zorgt voor een extra gevoel van grandeur en een overvloed aan daglicht.

De royale open woonkamer sluit direct aan op het eetgedeelte en het grote buitenterras.

Er is een hypermoderne, volledig geëquiperde **designkeuken** die is uitgerust met premium inbouwapparatuur en een elegant kookeiland.

De villa telt **4 luxueuze slaapkamers**, waaronder een indrukwekkende master suite met een eigen inloopkast, een aparte kleedkamer en toegang tot een privéterras.

Door de gehele woning liggen exclusieve, moderne vloeren van topkwaliteit.

De indrukwekkende benedenverdieping is getransformeerd tot een multifunctionele vrijetijds- en entertainmentruimte. Hier vindt u luxe extra's zoals een **state-of-the-art golfsimulator, een professionele thuisbioscoop en een stijlvolle designbar**.

Op dit lagere niveau bevindt zich een praktische, aparte wasruimte en extra bergruimte.

Er is uitstekende parkeergelegenheid dankzij een geïntegreerde ondergrondse garage en een ruime oprit met plek voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:

Privélift.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de gehele woning.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Alarmsysteem.

Zonneweringen.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

📄 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

 Huis  Perceel 2990 m²  Bebouwd 587 m²  Terras 102 m²  4  4  Ref. 210700

 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

📄 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

📄 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne luxevilla met eigentijdse bouwstijl te koop met panoramisch uitzicht in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2990 m² 🏠 Bebouwd 587 m² 🏠 Terras 102 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 210700

🏠 3.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.