



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gloednieuwe ultra-luxueuze designer villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Royale villa met uitzonderlijke architectuur.
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei, met Las Brisas golf en de La Concha berg.
- Grootschalig entertainmentlevel met een binnenzwembad, jacuzzi, bioscoop en fitnessruimte.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Deze exclusieve villa is gelegen in het prestigieuze Nueva Andalucía, beter bekend als Marbella's gerenommeerde "golfvallei".

De villa geniet van een rustige en discrete ligging nabij de groene fairways, waardoor privacy naadloos samengaat met een uitstekende bereikbaarheid van hoogwaardige sport- en recreatiefaciliteiten.

Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich enkele van de meest vooraanstaande golfbanen van de Costa del Sol, evenals internationale scholen, verfijnde restaurants en exclusieve winkels.

De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús en de prachtige zandstranden zijn vlot bereikbaar.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.727m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 986m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 528m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoilet

#### Algemeen:

**Een royaal, glooiend perceel van 1.727 m<sup>2</sup> dat maximale privacy biedt en perfect aansluit op het omringende landschap.**

De binnen- en buitenruimte is ontworpen met gigantische lichte Italiaanse porseleinen tegels (160x160 cm), wat zorgt voor een **luxueuze en rustige naadloze overgang van binnen naar buiten**. Er zijn specifieke zones gecreëerd voor buiten dineren, loungen en zonnebaden.

Een prachtig zwembad afgewerkt, uitgerust met een sfeerverlichting en pre-installatie voor een warmtepomp

Een weids, onbelemmerd uitzicht over de glooiende golfvallei en de iconische bergen van Marbella.

## Beschrijving:

**Deze gloednieuwe, ultra-luxe design villa bouwt straalt een ingetogen, zelfverzekerde klasse uit.**

De woning is verdeeld over **drie zorgvuldig ingedeelde woonlagen** die via een **vloeiende, logische architectuur** met elkaar verbonden zijn.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **hoogwaardige en duurzame materialen**, waaronder natuursteen, aluminium gevelbekleding, massief metselwerk, marmer en porseleinen tegels.

Het interieur ademt rust en verfijning uit, gekenmerkt door een overvloed aan natuurlijk licht en een **minimalistische maar warme esthetiek**.

**De villa is voorzien van kamerhoge aluminium schuifdeuren en ramen met slanke, verzonken profielen en zonwerend dubbel glas, waardoor binnen en buiten in elkaar overlopen.**

De **indrukwekkende leefruimte op de begane grond heeft een volledige open karakter**, waarin de woonkamer, de eethoek en de keuken op elkaar aansluiten.

De **state-of-the-art open keuken** is volledig uitgerust met Miele apparatuur en beschikt over een strak design.

**Er zijn 5 royale slaapkamers, elk voorzien van een luxe en-suite badkamer afgewerkt met marmer of porseleinen tegels, aangevuld met een elegant gastentoilet met designbehang.**

De volledig onafhankelijke benedenverdieping fungeert als een volwaardige verlenging van het huis en biedt een ongekend niveau van luxe.

Dit entertainmentlevel beschikt over een **privé-thuisbioscoop (30 m<sup>2</sup>)**, een **fitnessruimte met parketvloer**, een **wellnessruimte met sauna, koud dompelbad en een warme jacuzzi**.

Daarnaast bevindt zich hier een **op maat gemaakte wijnkelder (bodega)**, een aparte wasruimte en een volledig **zelfvoorzienend studio-appartement (40 m<sup>2</sup>)** voor gasten of personeel.

Er zijn meerdere ruime bergingen aanwezig.

Praktische wasruimte uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.

Inpandige garage voor 2 auto's en extra carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Comfortabele vloerverwarming door de gehele woning.**

Dual-Flow mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning voor een optimaal binnenklimaat.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Domotica.

LED-verlichting binnen en buiten.

Geautomatiseerd irrigatiesysteem.

Hoogwaardige elektra- en telecommunicatie-installaties.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



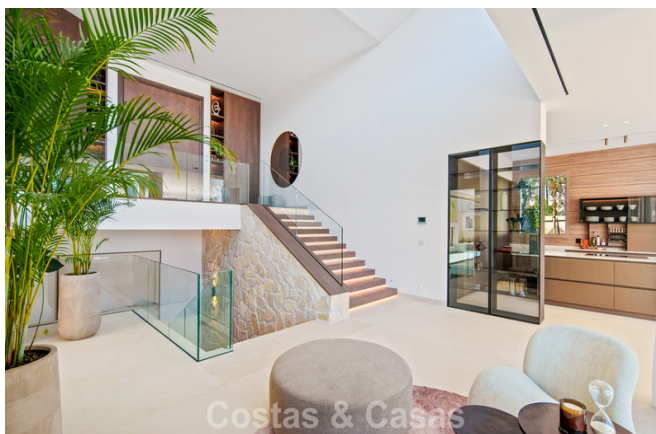
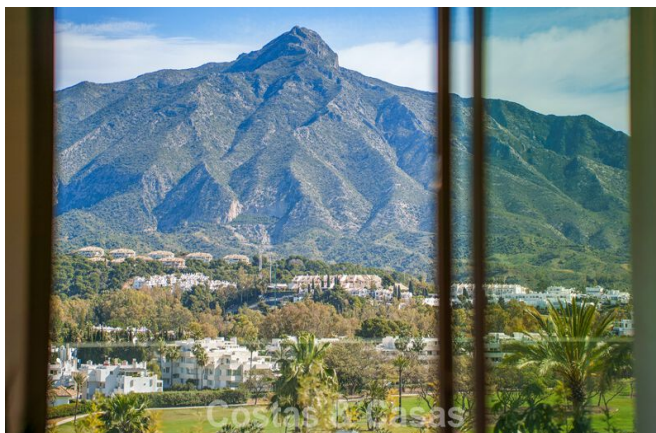
## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



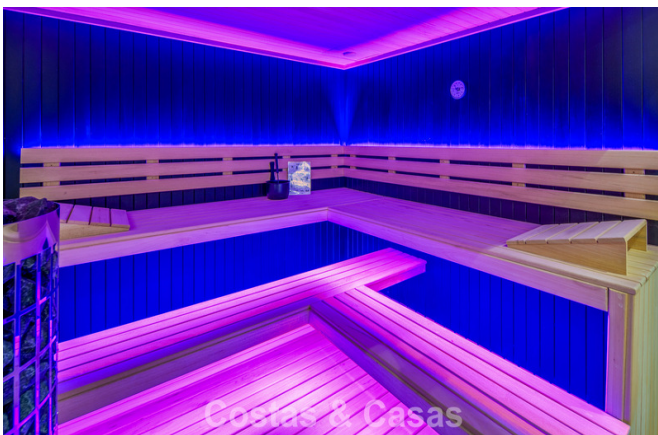
## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



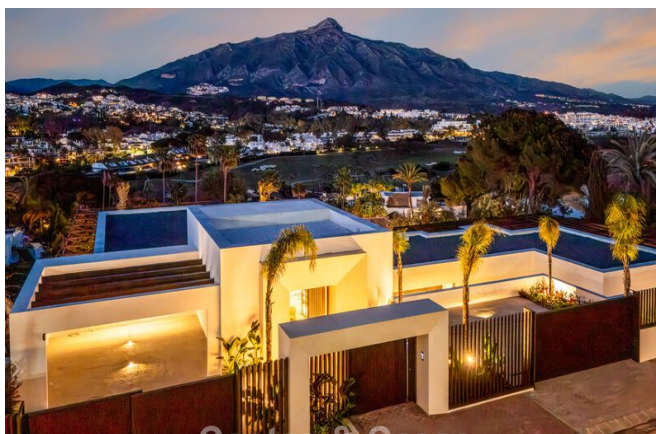
## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse design villa met panoramisch uitzicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1727 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 986 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 528 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 210500

🏠 11.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.