



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Elegante eengezinswoning met privézwembad te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nabij enkele wereldbepaalde golfbanen.
- Modern en hoogwaardig gerenoveerd.
- Uitzicht op zee en de golfbanen.
- Separaat gastenappartement.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen **op enkele minuten rijden van de wereldberoemde Valderrama Golf Club en van 5 andere hoogstaande golfbanen** inclusief La Reserva en San Roque, evenals van de Sotogrande International School.

Sotogrande en omgeving staan bekend voor hun vele gerenommeerde golfclubs, hippische centra en polo club.

Binnen 10 minuten rijden bereik je de prachtige stranden en beachclubs, de Venetiaanse stijl jachthaven van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes, een internationale school en het SO-Sotogrande Hotel.

Sotogrande is naast een golfersparadijs ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.

Gibraltar airport ligt op zo'n 25 km en Malaga airport op ongeveer 110 km.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.277m²

Bebouwde oppervlakte: 265m²

Oppervlakte terrassen: 100m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Algemeen:

Een riant en volgroeid privéperceel van maar liefst 1.277 m².

Prachtig aangelegde mediterrane tuinen met volgroeide beplanting en fruitbomen. Aan de voorzijde bevindt zich een charmante patio die ideaal is voor schaduwrijke middagen. Aan

de achterzijde bevindt zich een royaal, overdekt hoofdterras met een elegante, brede marmeren trap.
Een schitterend, strak vormgegeven privézwembad omgeven door een zonneterras.

Volledig zuidgericht.

Spectaculair en weids **zeezicht** over de sprankelende Middellandse Zee, **gecombineerd met een rustgevend uitzicht over de glooiende fairways** van de golfbaan.

Beschrijving:

Stijvol gerenoveerde Andalusische eengezinswoning.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

De architectuur combineert de **klassieke Andalusische buitenkant harmonieus met een eigentijds, modern interieur.**

Het interieur is ontworpen met een focus op rust, lichtinval en een vloeiende, open indeling.

De leefruimte is uitgerust met grote, kamerhoge schuifdeuren die zorgen voor een maximale lichtinval en een directe verbinding met de terrassen.

De royale woonkamer beschikt over een gezellige zithoek en loopt vloeiend over in het eetgedeelte.

De **moderne keuken heeft een open concept met een centraal kookeiland**, strakke witte kasten en is volledig geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur.

De hoofdwooning beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers.

De master suite bevindt zich exclusief op de bovenste verdieping en heeft toegang tot een eigen, zeer royaal terras met panoramisch uitzicht.

Daarnaast beschikt de woning over een **onafhankelijk gastenverblijf** met een **extra slaapkamer, badkamer en een eigen kitchenette.**

De vloeren in de woning zijn voorzien van een lichte, moderne afwerking die perfect past bij de mediterrane esthetiek.

De woning is voorzien van parkeermogelijkheid op het terrein en bevindt zich in een veilige en rustige gemeenschap.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 1277 m²  Bebouwd 265 m²  Terras 100 m²  3  3  # Ref. 210300

 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 210300

📄 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 3 🗺 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Prachtig, eigentijds gerenoveerde, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1277 m² 🏠 Bebouwd 265 m² 🏠 Terras 100 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 210300

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.