Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwhuizen met berg- en zeezicht te koop in een resort-stijl complex in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 121 tot 125 m² Terras 18 tot 247 m² 3 3 Ref. 210001 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse schakelwoningen te koop in een exclusief resort in Fuengirola, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Premium infrastructuur met een scala aan exclusieve voorzieningen en ontspanningsmogelijkheden.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Open woonruimte.
- EPC: A.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen tussen de kustplaatsen Fuengirola en Benalmádena, die beide op amper vijf minuten rijden liggen.
Op korte wandelafstand vindt u een ruim aanbod aan faciliteiten, waaronder gezellige restaurants en een sfeervol winkelcentrum, zodat alles wat u nodig heeft binnen handbereik ligt.
Ook het strand en de levendige boulevard bevinden zich op slechts enkele minuten afstand en zijn eenvoudig bereikbaar dankzij de pendeldienst die binnen het resort beschikbaar is.
Golfliefhebbers bevinden zich hier in een waar paradijs, met diverse gerenommeerde golfbanen op minder dan vijf kilometer afstand.

Het uitgestrekte domein, waarin het nieuwe complex wordt gebouwd, werd ontworpen met focus op comfort, welzijn en een actieve levensstijl, en beschikt onder meer over:

- Ruime wandel-, jogging- en fietspaden
- Meerdere zwembaden verspreid over het resort
- Een moderne co-workingruimte voor werken op afstand en vergaderingen
- Een uitgebreide conciërgeservice voor onder andere verhuurbeheer, eventorganisatie, boodschappenservice, luchthaventransfers, huisdierenzorg, interieuradvies, onderhouds- en schoonmaakdiensten
- Gezellige picknickzones en kindvriendelijke groenzones
- Een exclusieve beach club voor een luxueuze strandbeleving
- Negen restaurants, waaronder een bekroond restaurant met Michelinster
- Een hondenpark en gemeenschappelijke moestuinen

HET COMPLEX

Kleinschalig, afgesloten community die zich richt op welzijn en flexibiliteit met een geïntegreerde coworking-ruimte, een wellnesszone en zowel een binnen- als buitengym.
De gemeenschappelijke buitenruimte biedt zoutwater-zwembad met ondiepe loungeterrassen, omgeven door natuurlijke tuinen en ontspannende waterpartijen.

DE SCHAKELWONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 142m² - 150m²
Oppervlakte interieur: 121m² - 125m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 18m²- 20m²
Oppervlakte open terrassen: 41m² - 247m²
Tuin: 15m² - 206m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Prijzen: €995.000 - €1.575.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouw geschakelde villa's in verfijnde, eigentijdse architectuur. Ontworpen naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een **royale privétuin** met natuurlijk gras en uitgestrekte terrassen die zijn ontworpen als een verlengstuk van uw woonkamer.
Prachtig, vrij uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee en de omliggende natuur.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Strakke keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.
De woningen beschikken over 3 royale slaapkamers met ingebouwde modulaire kasten en 3 luxueus afgewerkte badkamers.
De riante benedenverdieping beschikt over een **royale, multifunctionele kelderruimte** die geheel naar eigen wens kan worden ingericht.
Deze flexibele ruimte is uitermate geschikt voor de creatie van een privégym, home cinema, een stijlvolle bodega of een rustig thuiskantoor.
Een praktische, aparte berging is inbegrepen.
Parkeren in de private parkeergelegenheid in de kelderverdieping.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q4/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwhuizen met berg- en zeezicht te koop in een resort-stijl complex in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 121 tot 125 m² Terras 18 tot 247 m² 3 3 Ref. 210001 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwhuizen met berg- en zeezicht te koop in een resort-stijl complex in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 121 tot 125 m² Terras 18 tot 247 m² 3 3 Ref. 210001 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwhuizen met berg- en zeezicht te koop in een resort-stijl complex in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 121 tot 125 m² Terras 18 tot 247 m² 3 3 Ref. 210001 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.