Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tijdloze Andalusische luxevilla in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke luxevilla te koop in Los Monteros, dé strandurbanisatie ten oosten van Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside in Los Monteros, Oost-Marbella.
- Dicht bij het strand en voorzieningen.
- Verzorgde tuin met privézwembad.
- Privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, residentiële wijk met 24-uurs beveiliging aan de oostzijde van Marbella.
Op wandelafstand van de prachtige zandduinen en enkele van de mooiste stranden van Marbella.
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.
Marbella centrum bereikt u in 5 minuten, Puerto Banús in 10 minuten en de internationale luchthaven van Málaga in ongeveer 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.021m²
Bebouwde oppervlakte: 761m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim, vlak perceel, volledig omheind met hoge aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuin met volwassen palmbomen en gazon.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
Buitenkeuken met barbecue en een schaduwrijk ‘al fresco dining’ area.
Gelegen op het zuidwesten.
Vanaf de diverse terrassen en de bovenverdieping geniet u van een fraai uitzicht op de groene omgeving en schitterende doorkijkjes naar de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een Spaanse bouwstijl in onberispelijke staat.
Een zonovergoten patio wordt gekenmerkt door een indrukwekkende lichtkoepel die het natuurlijke licht binnenlaat, gecombineerd met elegante witte zuilen en bogen die de open verdiepingen stijlvol met elkaar verbinden.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven naadloos uit op de buitenruimte**.**
Ruime leefruimte met een open lay-out.
Aansluitend bevindt zich een aparte, volledig uitgeruste keuken die is voorzien van alle benodigde kwaliteitsapparatuur en veel werkruimte.
De woning beschikt over vier royale slaapkamers, die elk zijn voorzien van een luxe, eigen en-suite badkamer.
De indrukwekkende master suite is een oase van rust en beschikt over een royale walk-in wardrobe, een dubbele badkamer en een eigen, luxueus Turks bad.
De vloeren in de gehele villa zijn afgewerkt met hoogwaardig natuurmarmer in de leefruimtes en sfeervol warm hout in de slaapkamers.
Een praktische wasruimte en extra berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Klassieke open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Tijdloze Andalusische luxevilla in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 761 m² | - | 4 | 4 | Ref. 210021 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.