



## Tijdloze Andalusische luxevilla in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1021 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Klassieke luxe villa te koop in Los Monteros, dé strandurbanisatie ten oosten van Marbella

### HIGHLIGHTS

- Beachside in Los Monteros, Oost-Marbella.
- Dicht bij het strand en voorzieningen.
- Verzorgde tuin met privézwembad.
- Privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, residentiële wijk met 24-uurs beveiliging aan de oostzijde van Marbella.

Op wandelafstand van de prachtige zandduinen en enkele van de mooiste stranden van Marbella.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Marbella centrum bereikt u in 5 minuten, Puerto Banús in 10 minuten en de internationale luchthaven van Málaga in ongeveer 40 minuten.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.021m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 761m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

#### Algemeen:

**Gelegen op een ruim, vlak perceel, volledig omheind met hoge aanplantingen.**

Gemanicuurde landschapstuin met volwassen palmbomen en gazon.

Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.

Buitenkeuken met barbecue en een schaduwrijk 'al fresco dining' area.

**Gelegen op het zuidwesten.**

Vanaf de diverse terrassen en de bovenverdieping geniet u van een fraai uitzicht op de groene omgeving en schitterende doorkijkjes naar de Middellandse Zee.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een Spaanse bouwstijl in onberispelijke staat.**

**Een zonovergoten patio wordt gekenmerkt door een indrukwekkende lichtkoepel die het natuurlijke licht binnenlaat, gecombineerd met elegante witte zuilen en bogen die de open verdiepingen stijlvol met elkaar verbinden.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven naadloos uit op de buitenruimte.

**Ruime leefruimte met een open lay-out.**

Aansluitend bevindt zich een aparte, volledig uitgeruste keuken die is voorzien van alle benodigde kwaliteitsapparatuur en veel werkruimte.

**De woning beschikt over vier royale slaapkamers, die elk zijn voorzien van een luxe, eigen en-suite badkamer.**

De indrukwekkende master suite is een oase van rust en beschikt over een royale walk-in wardrobe, een dubbele badkamer en een eigen, luxueus Turks bad.

De vloeren in de gehele villa zijn afgewerkt met hoogwaardig natuurmarmer in de leefruimtes en sfeervol warm hout in de slaapkamers.

Een praktische wasruimte en extra berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

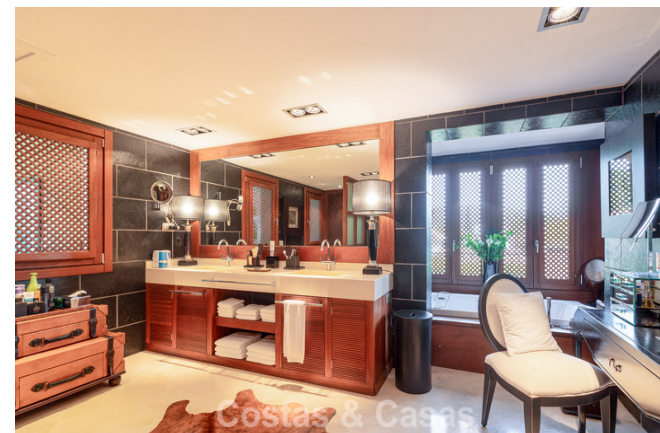
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Klassieke open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.



## Tijdloze Andalusische luxevilla in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1021 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 761 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 4 # Ref. 210021

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tijdloze Andalusische luxe villa in dé exclusieve gated community te koop van Los Monteros, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1021 m<sup>2</sup>  Bebouwd 761 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 210021

 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.