Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering! Modernistische nieuwbouwappartementen met zeezicht te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 77 tot 101 m² Terras 11 tot 83 m² 3 2 Ref. 210000 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve appartementen te koop op loopafstand van alles in het centrum van Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwe, hedendaagse appartementen met modern ontwerp.
- Centrale ligging, op loopafstand van alle voorzieningen.
- Open lay-out.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in Estepona, **op wandelafstand van het strand, de boulevard en alle dagelijkse voorzieningen** zoals restaurants, supermarkten, bars en gezellige chiringuitos.
De jachthaven van Estepona bevindt zich op slechts enkele minuten rijden of op ongeveer 20 minuten wandelen.
De uitgestrekte promenade werd de afgelopen jaren volledig vernieuwd en behoort vandaag tot de meest moderne en sfeervolle van Spanje.
Meerdere gerenommeerde golfbanen bevinden zich binnen een straal van 10 km.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 77m² – 101m²
Bewoonbare oppervlakte: 73m² – 99m²
Oppervlakte buitenruimtes: 11m² - 83m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Prijzen: €549.000 - €1.050.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit gloednieuwe, kleinschalige nieuwbouwproject belichaamt moderne luxe en exclusiviteit aan de kust.
Het complex is ontworpen met een sterke focus op **architectonische elegantie, privacy en een optimaal comfort** voor haar bewoners.
Er is uitsluitend gebouwd met zorgvuldig geselecteerde, premium materialen en geavanceerde constructieve oplossingen die duurzaamheid en een superieure afwerking garanderen.

Het gebouw onderscheidt zich door een **eigentijdse stijl met vloeiende, organische lijnen en grote raampartijen** die maximaal profiteren van het natuurlijke licht.
De woningen zijn strategisch georiënteerd om te genieten van een prachtig, weids uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee en de omliggende natuur.
De woningen op de begane grond beschikken over een **eigen tuin met optioneel een zwembad.**
De penthouses genieten van een **uitgestrekt dakterras met privézwembad**.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
De woningen beschikken over 3 comfortabele slaapkamers met strakke, ingebouwde modulaire kasten en 2 luxueus afgewerkte badkamers.
Grootformaat porseleinen vloeren door de gehele woning.
De woningen beschikken over een praktische wasruimte.
Bij de woning behoort ook een private berging en een parkeermogelijkheid.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.
Warmwatersysteem aangedreven door een energiezuinige aerothermische warmtepomp.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
Mechanisch ventilatiesysteem.
Video-intercom.
LED-verlichting.

Oplevering Q4/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering! Modernistische nieuwbouwappartementen met zeezicht te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 77 tot 101 m² Terras 11 tot 83 m² 3 2 Ref. 210000 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering! Modernistische nieuwbouwappartementen met zeezicht te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 77 tot 101 m² Terras 11 tot 83 m² 3 2 Ref. 210000 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancering! Modernistische nieuwbouwappartementen met zeezicht te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 77 tot 101 m² Terras 11 tot 83 m² 3 2 Ref. 210000 **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Lancering! Modernistische nieuwbouwappartementen met zeezicht te koop in het centrum van Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 77 tot 101 m² Terras 11 tot 83 m² 3 2 Ref. 210000 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.