Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 804 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze moderne villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne villa met minimalistisch ontwerp.
- Ruime tuin met privézwembad met uitstekende privacy.
- Open plan wonen.
- Veelzijdig multifunctioneel souterrain.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gevestigde residentiële wijk aan de gewilde New Golden Mile. Dit gebied staat bekend om zijn rustige, veilige sfeer en strategische ligging aan de Costa del Sol.
Op slechts 10 minuten rijden bevindt u zich in de bruisende jachthaven van Puerto Banús, en binnen 15 minuten staat u in het sfeervolle historische centrum van Marbella of Estepona.
De villa is perfect gesitueerd nabij prestigieuze golfbanen, internationale scholen, zandstranden en alle nodige dagelijkse voorzieningen, wat zorgt voor de ultieme balans tussen privacy en een actieve Mediterrane levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 804m²
Bebouwde oppervlakte: 600m²
Interieur: 384m²
Oppervlakte terrassen: 216m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Gelegen op een vlak, volledig omheind perceel.
De tuin en buitenruimte zijn prachtig landschappelijk aangelegd met een perfecte mix van overdekte loungeterrassen en zonnige eetgedeelten voor al fresco dineren in privacy.
Het **grote zwembad van maar liefst 60 m²** vormt het stralende middelpunt van de tuin.
Gelegen op het zuidoosten voor de eerste warme zonnestralen en licht.
Het uitzicht biedt een rustgevende en harmonieuze blik op de omliggende residentiële natuur, de tuin en het zwembad.

Beschrijving:

Deze indrukwekkende woning verkeert in absolute uitstekende staat en is direct klaar voor bewoning.
De villa kent een **verfijnde minimalistische architectuur** en is intelligent verdeeld over drie functionele verdiepingen.
Bij de bouw is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige en duurzame kwaliteitsmaterialen met oog voor detail.
Het interieur straalt pure elegantie en comfort uit, waarbij een overvloed aan natuurlijk licht de ruimtes versterkt.
De leefruimtes zijn uitgerust met **kamerhoge glazen schuifdeuren** die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De royale open-plan woonkamer en eetkamer vormen het hart van het huis en sluiten direct aan op de hoofdterrassen.
De **luxe designkeuken** is van Duitse makelij en volledig uitgerust met top-of-the-line apparatuur en premium afwerkingen.
Er zijn vier uitzonderlijk ruime slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer, plus een elegant gastentoilet op de begane grond.
De woning beschikt over een indrukwekkende, royale benedenverdieping met een oppervlakte van ruim 143 m².
Deze flexibele kelderruimte biedt fantastische extra's zoals de mogelijkheid voor een privé fitnessruimte, home cinema, wijnkelder of extra gastenverblijven.
Aparte wasruimte en extra berging.
De vloeren in de slaapvertrekken zijn afgewerkt met warm, luxueus hout, terwijl de leefruimtes zijn voorzien van stijlvol marmer.
Voor de voertuigen is er een comfortabele overdekte parkeergelegenheid op het eigen terrein die plaats biedt aan twee auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Elektrisch bedienbare rolluiken.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Videofoon.
Automatisch irrigatiesysteem.
Duurzame zonnepanelen.
Waterdepot.
Gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 804 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 804 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 804 m² | Bebouwd 384 m² | Terras 216 m² | 4 | 4 | Ref. 209900 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.