Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met adembenemend zeezicht te koop vlakbij Malaga West, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve en instapklare designwoning te koop nabij Malaga, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Moderne, luxueuze villa op maat.
- Open en lichtrijk interieur.
- Panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze villa bevindt zich in een opkomende, residentiële wijk aan de westzijde van de Costa del Sol, vlakbij de luchthaven en Malaga.
De woning is strategisch gelegen op slechts 5 minuten rijden van de levendige boulevard en de lokale strandrestaurants.
Dankzij de gunstige verbinding bereikt u de internationale luchthaven van Málaga al binnen 10 minuten.
Ook het historische stadscentrum van Málaga ligt op korte afstand en is in 20 minuten aan te rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.610m²
Bebouwde oppervlakte: 868m²
Oppervlakte terrassen: 366m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Het ruime en volledig omheind perceel op een **verhoogde positie**.
De buitenruimte blinkt uit door een **naadloze esthetische overgang van binnen naar buiten.**
De gigantische terrassen zijn zo ontworpen dat u optimaal geniet van de mediterrane levensstijl en zijn uitgerust met een complete pre-installatie voor een luxe buitenkeuken met barbecue en spoelbak.
Een prachtig, **strak vormgegeven privézwembad** vormt het middelpunt van de tuin, compleet met een **verlaagd platform voor ligbedden** en een ontspannende **hydromassagezone** met

krachtige drukjets.
Gelegen op het zuidoosten.
Prachtig, vrij uitzicht over de diepblauwe Middellandse Zee en de omliggende kustlijn.

Beschrijving:

Deze gloednieuwe, vrijstaande villa is ontworpen volgens een strakke, eigentijdse architectuur en verkeert in absolute nieuwstaat.
De woning is verdeeld over drie functionele en royale verdiepingen die via een logische structuur met elkaar verbonden zijn.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen van topmerken, wat zorgt voor een compromisloze luxe uitstraling.
Het interieur is gedefinieerd door een overvloed aan natuurlijk licht, indrukwekkende volumes en een harmonieuze, rustgevende sfeer.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De riante leefruimte bestaat uit een royale, open woon- en eetkamer met een sfeervolle bio-ethanol haard als centraal stijlelement.
Minimalistische designkeuken, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Het pand telt vijf exceptionele slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen, op maat gemaakte **inloopkast** en een badkamer die doet denken aan een high-end wellnessresort.
Daarnaast beschikt de woning over vijf en-suite badkamers en twee separate gastentoiletten, ideaal voor het ontvangen van bezoekers.
De vloeren op de hoofdwoonniveaus zijn afgewerkt met hoogwaardige, **op elkaar afgestemde keramische tegels die doorlopen op de terrassen.**
Deze kelderverdieping leent zich perfect voor de realisatie van een privégym, een home cinema, een exclusieve bodega of een extra speelkamer.
Een aparte, volledig ingerichte wasruimte en diverse praktische bergingen zorgen voor extra huishoudelijk comfort.
De **ondergrondse garage** is uitzonderlijk ruim en biedt veilige **parkeergelegenheid voor wel 3 tot 4 voertuigen.**

Overige kenmerken:
De woning is voorzien van pre-installatie voor een lift die alle verdiepingen moeiteloos met elkaar verbindt.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele villa.
Moderne bio-ethanol haard.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige dubbele, zonwerende en thermische beglazing in slanke profielen.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Geïntegreerd waterstartsysteem met een grote reservecapaciteit.
Pre-installatie voor een modern alarmsysteem en videobewaking.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met adembenemend zeezicht te koop vlakbij Malaga West, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met adembenemend zeezicht te koop vlakbij Malaga West, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met adembenemend zeezicht te koop vlakbij Malaga West, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne luxevilla met adembenemend zeezicht te koop vlakbij Malaga West, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 868 m² | Terras 366 m² | 5 | 5 | Ref. 209898

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.