Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxevilla met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een gated community in La Quinta Golf & Country Club resort.
- Panoramisch uitzicht over de zee en de golfvallei.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een begeerde residentiële zone binnen een prestigieus golfresort.
Gelegen op enkele minuten van diverse hoogwaardige golfvoorzieningen en golfclubs.
Op korte afstand van lokale faciliteiten en een uitgebreid aanbod aan restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 15 minuten rijden van het strand, Puerto Banús en San Pedro de Alcántara, en amper 20 minuten van het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.012m²
Bebouwde oppervlakte: 644m²
Oppervlakte terrassen: 102m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Het perceel van ruim 1.000 m² is optimaal benut om **maximale privacy en een wijds uitzicht** te garanderen.
De buitenruimte is een **toonbeeld van elegantie**, met een uitgestrekte tuin voorzien van cipressen, volwassen palmen en weelderige bougainville.
Het middelpunt van de ontspanning is het **schitterend overloopzwembad**, omgeven door **natuurstenen terrassen** en een sfeervolle, **met wijnranken begroeide pergola** voor al-fresco diners.
Een ideale zuid- zuidoostelijke oriëntatie.

Prachtig uitzicht over de golfvallei, het berglandschap richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze villa is een toonbeeld van Mediterrane luxe, verdeeld over vier zorgvuldig ontworpen niveaus.
De architectuur combineert **robuuste natuursteen met warme houten elementen** voor een **tijdloze uitstraling**.
Er is uitsluitend gewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, van massief marmer tot op maat gemaakt timmerwerk.
Donker **houten kathedraalplafonds** boven, warme natuursteen onder en daartussen **van vloer tot plafond schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De **royale woonkamer** vloeit moeiteloos over in een eetkamer.
De keuken is een culinair middelpunt met een indrukwekkend marmeren kookeiland en state-of-the-art apparatuur.
Zes elegante slaapkamers bieden elk een eigen ensuite badkamer voor optimaal comfort.
De hoofdslaapkamer beschikt over een **dressing in boetiekstijl** en een **vrijstaand marmeren bad uitgehouwen uit één blok**, met uitzicht op zee.
De vloeren zijn uitgevoerd in warm natuursteen en hoogwaardig hout.
Extra voorzieningen op de benedenverdieping omvatten een **professionele gym, een home cinema en een temperatuur gecontroleerde bodega**
Er is een ruime berging en een technische ruimte aanwezig.
De privéparkeergelegenheid biedt ruimte voor twee voertuigen in de garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797

8.795.000 €

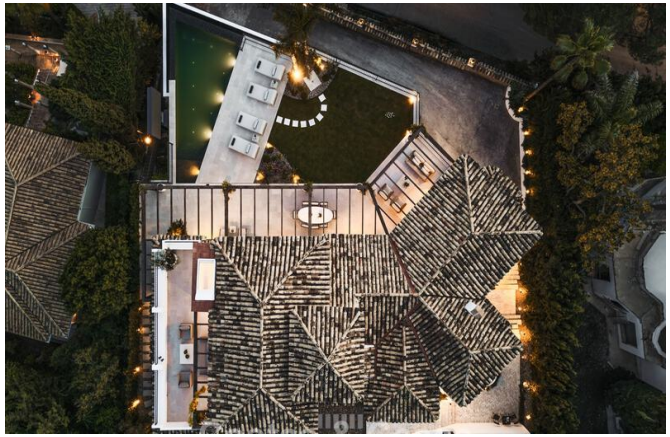
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Royale villa in een eigentijdse, Mediterrane bouwstijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1012 m² | Bebouwd 644 m² | Terras 102 m² | 6 | 6 | Ref. 209797 | **8.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.