Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, eigentijdse designvilla met adembenemend uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen.
- Panoramisch berg-, golf- en zeezicht.
- Indrukwekkende open architectuur met plafonds tot wel 6m hoog.
- Groot privézwembad van 20m lang en een verwarmde jaccuzi.
- Ultra-luxe privé-spa.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De villa is gelegen in de gevestigde heuvelwijk in de gemeente Benahavís, een verhoogde positie die fungeert als een natuurlijk balkon met een vrij uitzicht over de omliggende golfbanen en de kustlijn.
Vanaf de woning rijdt u in minder dan 5 minuten naar de kustweg A-7, waar direct de dichtstbijzijnde stranden en commerciële centra liggen met diverse supermarkten, banken, apotheken en horecagelegenheden.
De exclusieve jachthaven Puerto Banus en het aangrenzende San Pedro de Alcantara bevinden zich op respectievelijk 10 tot 12 minuten rijafstand, terwijl u het centrum van Marbella in 15 tot 20 minuten bereikt.
Daarnaast ligt het authentieke bergdorp Benahavís op 10 minuten rijden naar het noorden en bent u via de snelweg binnen 45 minuten op de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.316m²
Bebouwde oppervlakte: 1.713m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6

Algemeen:

De villa is gelegen op een **groot, verhoogd perceel**.
Gelegen op het zuiden.
De buitenruimte is een oase van rust, met **uitgestrekte zonneterrassen** en een prachtig aangelegde tuin die naadloos opgaat in het landschap.

Spectaculair 20m lang overloopzwembad met aanpalend een jacuzzi.
Dankzij de perfecte zuidoriëntatie geniet de villa de hele dag door van maximale zoninval.
Het uitzicht is ronduit spectaculair en biedt een weids panorama over de sprankelende zee, de bergen en het golvende groen van de golfbaan.

Beschrijving:

Deze recent gebouwde designvilla (bouwjaar 2022) verkeert in absolute nieuwstaat en is direct instapklaar.
Het architecturale ontwerp is **modern en minimalistisch**, verdeeld over 3 harmonieuze niveaus.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van materialen van de allerhoogste kwaliteit en premium merken.
Het interieur straalt ultieme luxe en rust uit, gekenmerkt door gigantische open ruimtes van in totaal 300m².
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De majestueuze leefruimte bestaat uit een **spectaculaire ontvangsthal met een plafondhoogte van 6 meter en een indrukwekkend kunstwerk van Sophia Loren**.
De **state-of-the-art open designkeuken** is een droom voor elke kookliefhebber, volledig uitgerust met hoogwaardige Wolf- en Subzero-apparatuur.
De keuken sluit direct aan op twee elegante eetgedeelten: één bij de sfeervolle open haard en één met uitzicht op La Concha en de zee.
De villa beschikt over **6 luxueuze slaapkamers met en-suite badkamers**, waaronder een master suite van maar liefst 130 m² met een privéterras en een buitendouche.
De benedenverdieping beschikt over een luxe entertainmentruimte met een **poolbiljart, een comfortabele lounge en een op maat gemaakte, geklimatiseerde wijnkelder, evenals een professionele privé-spa met een sauna, een sfeervol Marokkaans stoombad, een verfrissend ijswaterbekken en een grote fitnessruimte met zeezicht.**
De vloeren zijn naadloos afgewerkt met premium materialen die perfect aansluiten bij de moderne esthetiek van de woning.
Een praktische, ruime berging.
De afgesloten privégarage en de oprit bieden veilige parkeergelegenheid voor in totaal 6 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele villa.
Moderne design open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige dubbele, zonwerende beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Uitstekend beveiligings- en alarmsysteem rondom de woning.
Zonnepanelen op het dak voor een duurzame energievoorziening.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2316 m² | Bebouwd 1713 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209700

8.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.