Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne villa met panoramisch uitzicht te koop in La Cala Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1805 m² | Bebouwd 550 m² | - | 5 | 5 | Ref. 209696

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouwvilla met high-end design te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gesofisticeerde nieuwbouwvilla.
- Duurzaam ontwerp met geavanceerde technologieën.
- Adembenemend panoramisch uitzicht over de golfbaan en de bergen.
- 5 ruime slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Volledig aanpasbaar interieur.

DE LOCATIE

Gelegen in het **vijfsterren La Cala Golf Resort**, een rustige omgeving aan de voet van de Sierra de Mijas, direct aan de golfbaan.
Slechts 15 minuten verwijderd van het strand, diverse golfresorts en een breed scala aan recreatieve voorzieningen.
De luchthaven van Málaga en het iconisch centrum van Marbella is bereikbaar binnen ongeveer 30 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.805m²
Bebouwde oppervlakte: 550m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.
De buitenruimte is een meesterwerk op zich, met meerdere **panoramische terrassen** die zijn ontworpen voor alfresco dineren en ontspanning.
Het middelpunt van de tuin is het indrukwekkend **overloopzwembad**.
Dankzij de doordachte architectuur geniet de woning van een optimale lichtinval gedurende de hele dag.
U geniet hier van een onbelemmerd, weids uitzicht over de glooiende fairways en de omliggende natuur.

Beschrijving:

De villa is een gloednieuw architectonisch hoogstandje dat elegantie, innovatie en individualiteit combineert.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium materialen**, waaronder verfijnd porselein en natuurlijk hout, om een tijdloze sfeer te creëren.
Het interieur ademt een **ingetogen, eigentijdse luxe** uit waarbij licht en ruimte de hoofdrol spelen.
De woning beschikt over kamerhoge aluminium ramen die zorgen voor maximale transparantie en superieure isolatie.
De **royale leefruimte is open opgezet**, waardoor een vloeiende overgang tussen de woonkamer en de terrassen ontstaat.
De **designkeuken** is een droom voor elke culinaire liefhebber, uitgevoerd met een kookeiland en naadloos geïntegreerd in het woongedeelte.
Alle **vijf de slaapkamers** zijn voorzien van een luxe en-suite badkamer, waarbij de hoofdslaapkamer beschikt over een **droom van een inloopkast**.
De vloeren kunnen volledig naar wens worden afgewerkt met **grootformaat porseleinen tegels of warm eikenhout.**
De benedenverdieping biedt een **enorme flexibele ruimte voor persoonlijke invulling**.
Er is ruimte gereserveerd voor exclusieve voorzieningen zoals een gym, wellnessruimte of een home cinema.
Een ruime berging zorgt voor praktisch gemak en voldoende opslagruimte.
Er is ruimschoots parkeergelegenheid voorzien op het eigen terrein voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen (fotovoltaïsch) voor maximale energie-efficiëntie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa met panoramisch uitzicht te koop in La Cala Golf, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1805 m² | Bebouwd 550 m² | - | 5 | 5 | Ref. 209696

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.