Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa in aanbouw te koop in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2682 m² | Bebouwd 1069 m² | Terras 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze en eigentijdse woning te koop op royaal perceel in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gloednieuwe villa in presigieuze woonwijk.
- Uitzonderlijk groot en privéperceel van 2.682m².
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Op loopafstand van het strand en nabij de beste golfbanen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en zeer gewilde woonwijk aan de westkant van Marbella.
Deze locatie ligt op korte afstand van het strand en de boulevard, met diverse beachclubs en restaurants in de omgeving.
Het centrum van San Pedro bevindt zich vlakbij en biedt verschillende voorzieningen, waaronder tapasbars, winkels en internationale scholen.
Daarnaast liggen de golfbanen van Guadalmina op enkele minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.682m²
Bebouwde oppervlakte: 1.069m²
Oppervlakte terrassen: 623m²
Slaapkamers: 6 (allemaal en-suite)
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Een groot en volledig omheind perceel dat absolute privacy en rust garandeert.
Prachtig aangelegde tuinen voorzien van een automatisch irrigatiesysteem en sfeervolle buitenruimtes.
Een ingebouwd privézwembad met een milieuvriendelijk zoutwater-elektrolysesysteem.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen, ideaal voor 'al-fresco' dineren en ontspanning.
Vrij uitzicht over de eigen weelderige tuin en de groene omgeving van deze luxe villawijk.

Beschrijving:

Deze villa is momenteel in aanbouw en wordt gekenmerkt door een elegante, eigentijdse architectuur.
De woning is verdeeld over drie woonlagen plus een **dakterras, verbonden door een privé-lift**.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen en de nieuwste bouwtechnieken.
Het interieur is ontworpen met een focus op licht, ruimte en een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Grote, kamerhoge raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de gehele woning.
De royale leefruimte heeft een open indeling met een vloeiende verbinding tussen de woon- en eetkamer.
Een luxe, volledig geëquipeerde keuken met topapparatuur vormt het hart van de woning.
De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer.
Er is een gastentoilet aanwezig op de begane grond voor extra comfort.
De vloeren zijn hoogwaardig afgewerkt met een combinatie van grootformaat tegels en verfijnde materialen.
Het **ruime souterrain biedt extra kamers en kan naar eigen wens worden ingericht als gym, home cinema of bodega**.
Een praktische berging en technische ruimtes zijn discreet geïntegreerd in het ontwerp.
Privéparking voor meerdere voertuigen in de inpandige garage en op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Privélift.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Watergedragen **vloerverwarming** op de begane grond en 1e verdieping.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Pre-installatie voor een alarmsysteem.
Eigen waterreservoir met drukpompgroep.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa in aanbouw te koop in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2682 m² | Bebouwd 1069 m² | Terras 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa in aanbouw te koop in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2682 m² | Bebouwd 1069 m² | Terras 623 m² | 6 | 6 | Ref. 209606 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.