Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 135 m² | Terras 35 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 209595

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd en instapklaar appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie eerstelijns Aloha Golf op een steenworp van voorzieningen.
- Prachtig golf- en zeezicht.
- Modern interieur met een warme afwerking van natuurlijk hout.
- Multifunctionele kamer: Naar wens in te vullen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

In een gated golfurbanisatie, genesteld direct aan de golfbaan van Aloha Golf.
Diverse prestigieuze golfresorts, waaronder Los Naranjos Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas, bevinden zich in de directe omgeving.
De locale voorzieningen van Aloha, met verscheidene restaurants en bars liggen op een steenworp. Een OpenCor en Mercadona supermarkt liggen op wandelafstand.
Puerto Banus, beroemd om zijn luxueuze marina, exclusieve designerwinkels, trendy beach clubs en verfijnde gastronomie, is in vijf minuten bereikbaar met de wagen.
De residentie beschikt bovendien over fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen en zwembad en een gemeenschappelijke carport.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 135m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
Slaapkamers: 3 + 1
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Dit moderne appartement verkeert in uitmuntende staat en is met oog voor detail gerenoveerd.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen met een **focus op warm hout en strakke afwerkingen.**
Het interieur is **lichtrijk** dankzij de **open indeling** en het gebruik van **zachte kleurtinten.**
Grote glazen schuifdeuren verbinden de leefruimte direct met het terras en tuin voor een optimaal ruimtelijk gevoel.
Het deels overdekte terras sluit aan op de tuin en vloeit over op de golfbaan.

Prachtig uitzicht over de tuin en glooiende golfbaan naar de zee.
De royale woon- en eetkamer vormt het hart van de woning, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als entertainment.
De keuken is volledig geëquipeerd met moderne inbouwapparatuur en beschikt over een stijlvolle koffiebar.
Er zijn drie ruime slaapkamers, waarvan twee beschikken over een eigen en-suite badkamer.
Daarnaast is er een **extra kamer** aanwezig die perfect functioneert als gastenverblijf of thuiskantoor.
De badkamers zijn modern afgewerkt met kwalitatief sanitair en elegante details.
Door de gehele woning liggen prachtige vloeren die perfect passen bij het houten designconcept.
Wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.
Het appartement biedt voldoende bergruimte dankzij de slimme indeling en ingebouwde kasten.
Er is parkeergelegenheid beschikbaar binnen het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Inclusief meubilair van hoge kwaliteit.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











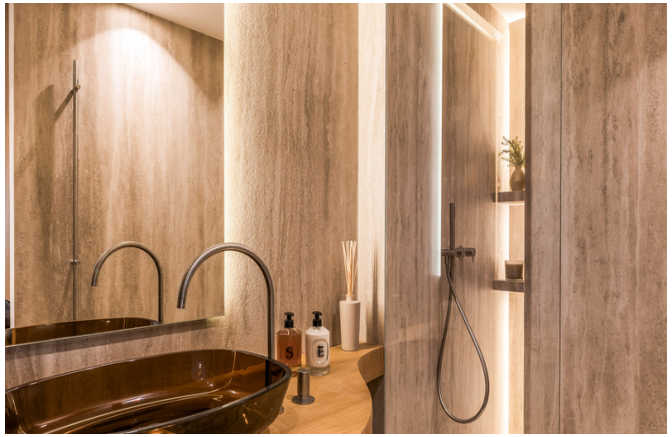

Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gemoderniseerd appartement te koop, eerstelijns Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 35 m² 3 tot 4 3 Ref. 209595 **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.