



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Schitterende nieuwe luxevilla te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie met gelijkaardige villa's.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk, midden in het groen in een golfwijk.

Op slechts enkele minuten rijden van alle nodige voorzieningen, zoals een internationale school, een grote supermarkt en nieuw boetiekcommercieel centrum. Het strand, evenals het centrum van Puerto Banús en San Pedro, bevindt zich op ongeveer 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.206m²

Bebouwde oppervlakte: 386m²

Oppervlakte terrassen: 120m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

Algemeen:

Een ruim, volledig omheind perceel.

De buitenruimte is **ontworpen voor het mediterrane buitenleven**, met een **grote overdekte veranda, inclusief een buitenkeuken met eetruimte en uitgestrekte zonneterrassen**.

Een ingebouwd privézweembad met aanpalend een strak zonneterras in warme teak.

Een buitendouche die wordt omarmd door een stalen sculptuur met een geoxideerd patina als een artistiek eerbetoon tegen de weelderig groene achtergrond.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.

Een oude olijfbom geeft karakter aan de entree.

Beschrijving:

Recent opgeleverde villa in absolute nieuwstaat en een moderne structuur.

Ontworpen naar een hoge standaard.

Er is uitsluitend gebruik gemaakt van edele materialen zoals travertijn marmer, natuursteen en fijne houtsoorten.

Het interieur straalt een Europese sensibiteit uit, versterkt door zorgvuldig geselecteerde vintage meubelstukken.

Grote, kamerhoge ramen met slanke profielen vervagen de grens tussen binnen en buiten.

De leefruimte is ruimtelijk en lichtrijk, met een open indeling die organisch overvloeit in de eetruimte.

Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een eiland.

De villa beschikt over **vier royale slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer en directe toegang tot een terras.**

Een gastentoilet is aanwezig voor bezoekers.

De vloeren zijn uitgevoerd in prachtig natuursteen en marmer.

De woning beschikt over een privé-parkeerplaats op het eigen terrein binnen de afgesloten toegangspoort.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Sfeervolle open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Geavanceerd alarmsysteem.





Geïnstalleerd geluidsinstallatie.

Inclusief meubelpakket.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1206 m²  Bebouwd 386 m²  Terras 120 m²  4  4  # Ref. 209505

 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏️ 4 📶 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🚪 4 🚪 4 # Ref. 209505

🏠 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis Perceel 1206 m² Bebouwd 386 m² Terras 120 m² 4 4 # Ref. 209505

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1206 m² 🏠 Bebouwd 386 m² 🏠 Terras 120 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 209505



📄 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxe villa te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1206 m²  Bebouwd 386 m²  Terras 120 m²  4  4  Ref. 209505

 3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.