Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop aan de golfbaan in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1409 m² | Bebouwd 480 m² | - | 3 | 2 | Ref. 209500

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Grenzend aan de golfbaan.
- Open leefruimte.
- Ruim dakterras.
- Sleutel-op-de-deur project.

DE LOCATIE

Gelegen op een rustige locatie binnen het vijfsterren La Cala Golf Resort, direct aan de golfbaan, in een serene omgeving aan de voet van de Sierra de Mijas.
Op slechts 15 minuten rijden van het strand, verschillende golfresorts en een ruim aanbod aan recreatieve faciliteiten.
De luchthaven van Málaga en het iconische centrum van Marbella zijn beide in ongeveer 30 minuten met de auto te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.409m²
Bebouwde oppervlakte: 480m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
2 woonlagen + dakterras

Algemeen:

Het **perceel** is strategisch gepositioneerd op een **verhoogde positie**.
De **tuin en buitenruimte** zijn ontworpen als een verlengstuk van het interieur, met strakke lijnen en mediterrane beplanting.
Ingebouwd privézwembad met geïntegreerde loungers.
De oriëntatie is perfect op het **zuiden** gericht, wat zorgt voor zonovergoten terrassen gedurende de hele dag.
Uitzicht over de glooiende fairways van de golfbaan en de blauwe horizon van de zee.

Beschrijving:

De villa is een architectonisch meesterwerk in een strakke, moderne stijl verdeeld over drie niveaus.
Er wordt uitsluitend gewerkt met **hoogwaardige materialen** van topmerken, wat zorgt voor een verfijnde en duurzame uitstraling.
Het interieur kenmerkt zich door een overvloed aan natuurlijk licht en een naadloze flow tussen de verschillende leefruimtes.
De woning beschikt over kamerhoge ramen met verzonken profielen die binnen en buiten volledig in elkaar laten overgaan.
De **riante leefruimte** biedt een indrukwekkende woonkamer met **dubbele plafondhoogte** in specifieke zones voor een ultiem ruimtelijk gevoel.
De keuken is een open, minimalistisch designconcept, volledig geëquipeerd met premium inbouwapparatuur en een kookeiland.
Er zijn 4 royale slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, afgewerkt met luxe sanitair en natuursteen.
Een gastentoilet is aanwezig op de begane grond voor optimaal comfort.
De vloeren zijn voorzien van grootformaat tegels die de moderne esthetiek van de villa versterken.
Er is een praktische berging en een aparte wasruimte aanwezig.
De villa beschikt over een ruime parkeergelegenheid op het eigen terrein, inclusief een carport.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem.

Verwachte bouwtijd: 33 maanden

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop aan de golfbaan in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1409 m² | Bebouwd 480 m² | - | 3 | 2 | Ref. 209500 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.