Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve nieuwbouwvilla te koop op enkele minuten van het strand en de golfbanen in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 859 m² | Bebouwd 411 m² | - | 4 | 4 | Ref. 209449

1.849.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne nieuwbouwvilla op maat te koop in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een moderne architectonische stijl.
- Gelegen dicht bij de stranden en nabij de exclusieve Finca Cortesin golfbaan.
- Open en lichtrijk interieur.
- Personaliseerbaar.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene, groene omgeving in Casares Costa, waar rust en natuur centraal staan.
Op ongeveer 1.3 kilometer afstand bevinden zich de goudkleurige stranden en de hipste beachclubs van de regio.
Voor golfliefhebbers is dit een ideale locatie, met meerdere gerenommeerde golfbanen in de nabije omgeving, waaronder het prestigieuze 5-sterrenresort Finca Cortesin.
Daarnaast liggen de charmante jachthaven van La Duquesa en het levendige Estepona op korte rijafstand, waardoor alle faciliteiten en ontspanningsmogelijkheden gemakkelijk bereikbaar zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 859m²
Bebouwde oppervlakte: 411m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Ruim perceel omgeven door weelderig groen.
De villa beschikt over uitgestrekte terrassen die een naadloze verbinding vormen tussen binnen en buiten.
Een privézwembad dat centraal staat in het buitenleven.
Geniet van een prachtig, gedeeltelijk uitzicht over de azuurblauwe Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa is een toonbeeld van modern design en duurzaamheid.
Ontworpen naar een hoge standaard.
De woning is verdeeld over drie verdiepingen: kelder, begane grond en bovenverdieping.
Het interieur ademt luxe en functionaliteit uit, met een focus op een lichtrijke ambiance.
Grote ramen reiken van vloer tot plafond voor een maximaal gevoel van ruimte.
De leefruimte heeft een open indeling die de woon- en eetkamer harmonieus verbindt.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en sluit direct aan op de leefruimte.
Er zijn 4 ruime slaapkamers en 4 luxe badkamers, plus een apart gastentoilet.
De afwerking van de vloeren is van premium kwaliteit voor een stijlvolle uitstraling.
De benedenverdieping beschikt over een royale kelder die nog volledig naar wens kan worden ingericht. Ideaal voor extra voorzieningen zoals een gym, home cinema of een privé-wijnkelder.
Een praktische berging voor extra opslagruimte.
Parkeermogelijkheid is voorzien op het eigen perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Modern alarmsysteem mogelijk.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve nieuwbouwvilla te koop op enkele minuten van het strand en de golfbanen in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 859 m² | Bebouwd 411 m² | - | 4 | 4 | Ref. 209449

1.849.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.