Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve residentie met weelderige tuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

## HIGHLIGHTS

- In een zeer exclusief gebied van Sierra Blanca.
- Indrukwekkend binnen- en buitenzwembad
- Royaal perceel van 3.196m².
- 6 slaapkamers met en-suite badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in het exclusieve Sierra Blanca, een van de meest prestigieuze en beveiligde woonwijken aan de gewilde Golden Mile van Marbella.
Op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en ongeveer 10 minuten van Puerto Banús, bekend om zijn luxe boetieks, verfijnde restaurants en levendige nachtleven.
Nabij de stranden van Marbella, verschillende gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en een ruim aanbod aan dagelijkse voorzieningen, sportfaciliteiten en vrijetijdsvoorzieningen.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 3.196m²
Bebouwde oppervlakte: 1.107m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 3

### Algemeen:

Prachtig aangelegde volgroeide tuinen met tropische beplanting, terracotta terrassen en **diverse overdekte patio's** voor outdoor dining.
**Een groot privé buitenzwembad** omgeven door zonneterrassen, aangevuld met een **luxe binnenzwembad** voor het hele jaar door gebruik.
Georiënteerd op het **zuidwesten.**
Adembenemend zicht op de imposante bergen en de omliggende mediterrane natuur.

### Beschrijving:

**Elegante villa in klassieke mediterrane stijl, gebouwd in 2000 en uitstekend onderhouden.**
De woning is verdeeld over drie woonlagen met een logische en royale indeling.
Er is gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen** zoals natuursteen en verfijnd timmerwerk.
Het interieur ademt een **sfeer van tijdloze luxe**, gekenmerkt door een overvloed aan natuurlijk licht en ruime proporties**.**
De villa beschikt over klassieke houten en metalen kozijnen met dubbele beglazing die naadloos aansluiten bij de architectuur.
De leefruimte bestaat uit een **indrukwekkende formele lounge** met **gewelfde plafonds** en een sfeervolle open haard.
Er is een aparte, volledig geëquipeerde moderne keuken met een centraal kookeiland en directe toegang tot de tuin.
**De villa telt zes ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe badkamer, plus drie extra gastentoiletten.**
De vloeren zijn afgewerkt met een combinatie van warm marmer en kwalitatief tegelwerk.
De benedenverdieping is een ware **entertainment-hub** met extra faciliteiten voor ontspanning en sport.
Luxueuze extra's zoals een **eigen fitnessruimte, spectaculair binnenzwembad en een thuiskantoor.**
Ruime berging en technische ruimte.
Er is een ruime privégarage voor drie auto's en extra parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Klassieke open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Smeedijzeren balustraden en decoratieve details.
Zonneweringen op de terrassen.
Geavanceerd alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

**11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Statige luxevilla in een klassiek mediterrane bouwstijl en met prachtige siertuinen te koop in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3196 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | **11.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.