Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 175 m² | Terras 56 m² | 4 | 4 | Ref. 209393

**1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Stijlvol gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Resortwaardig comfort en luxe, met talrijke voorzieningen.
- 4 Slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Ruim terras met wijds uitzicht.
- Zuidgeoriënteerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen op een hoger gelegen positie in het exclusieve gedeelte van Nueva Andalucía, omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf, elk met een eigen clubhuis.
Voor dagelijkse boodschappen kunnen bewoners terecht in het nabijgelegen commerciële centrum van Nueva Andalucía, terwijl het uitgebreide El Corte Inglés in Puerto Banús zich op slechts korte rijafstand bevindt.
De prestigieuze Golden Mile, bekend om zijn hoogwaardige voorzieningen en iconische vijfsterrenresorts zoals het Marbella Club en Puente Romano, ligt op slechts tien minuten rijden.
Het residentiële complex is volledig afgesloten en uitgerust met **24/7 beveiliging** en camerabewaking. Bewoners profiteren van een breed scala aan diensten, waaronder **schoonmaakservice, conciërgediensten en ondersteuning bij verhuur**.
De fraai aangelegde subtropische tuinen creëren een rustige, groene omgeving rond **vier buitenzwembaden, waaronder één verwarmd**, inclusief een **apart kinderbad** en een **verwarmd binnenzwembad van olympisch formaat**.
Daarnaast biedt de residentie onder meer een wellnessgedeelte met **spa en fitnessruimte, een vergaderruimte, een kinderclub met speelzone, een privé putting green, een wijnkelder, een restaurant, een shuttleservice en diverse extra faciliteiten.**

## HET DUPLEX APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 232m²
Oppervlakte interieur: 175m²
Oppervlakte terrassen: 56m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

## Beschrijving:

**Ruim duplex appartement in uitstekende staat.**
Gerenoveerd gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de **zuidelijke oriëntatie** geniet de woning de hele dag van overvloedig natuurlijk licht.
**Vanaf de ruime terrassen heeft u een adembenemend uitzicht op de golfvallei naar zee en de omliggende berglandschappen.**
Het hoofdterras is perfect voor al-fresco dineren of ontspannen in de milde zeebries.
De grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
**De leefruimte heeft een open indeling**.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met **topapparatuur van Gaggenau** en sluit direct aan op het eetgedeelte.
**Het appartement beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met een eigen en-suite badkamer.**
Door de gehele woning liggen **hoogwaardige houten vloeren,** voor een warme chique uitstraling.
Wasruimte.
**Twee bergingen en twee private parkeerplaatsen** in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

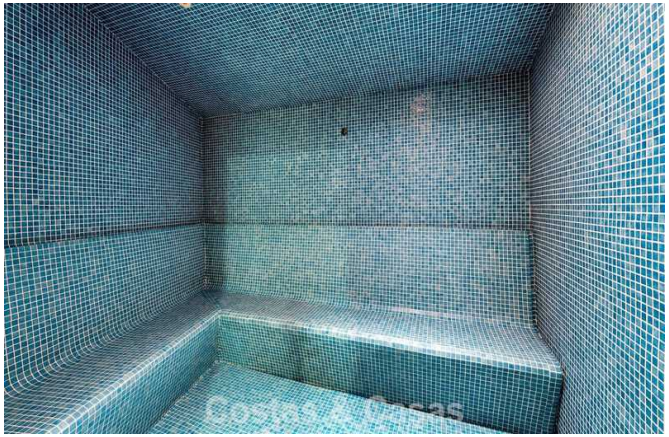
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Luxueus, ruim duplex appartement met 4 slaapkamers te koop in een resortstijl complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 175 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.