Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, ruim, luxe appartement met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 199 m² | Terras 35 m² | 3 | 3 | Ref. 209303 | 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim luxe appartement met zuidwestelijke oriëntatie te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated community.
- Op wandelafstand van voorzieningen.
- Ruime hoekappartement met maximale privacy.
- Prachtig zeezicht.
- Open leefruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een goed gesitueerde urbanisatie binnen de gemeente Benahavís.
Op slechts vijf minuten wandelen bevinden zich diverse voorzieningen zoals restaurants, cafés, winkels, een apotheek, OpenCor en meer.
De woning geniet van een uitstekende aansluiting op de A-397 richting Ronda en San Pedro. Enkele van de meest gerenommeerde golfbanen in de omgeving, waaronder La Quinta Golf, Los Arqueros Golf en de golfvallei van Nueva Andalucía, liggen op korte afstand.
San Pedro de Alcántara is slechts enkele minuten rijden, terwijl Puerto Banús in ongeveer 10 minuten bereikbaar is, zowel via de hoofdweg als door de golfvallei.
Het residentiële complex beschikt over prachtig onderhouden tuinen en een gemeenschappelijk zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 199m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Ruim tussenappartement gelegen op een hoek.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Verhoogde **zuidwestelijke oriëntatie**.
Schitterend uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Het ruime terras van 35 m² fungeert als een verlengstuk van de woonkamer, ideaal voor al-fresco diners of ontspanning in alle rust.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en kaderen het uitzicht perfect in.
De royale leefruimte heeft een open indeling.
Een uitnodigende **open haard** in de woonkamer zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de gezellige wintermaanden.
De keuken is modern en functioneel, uitgevoerd met hoogwaardig houten kasten en duurzame granieten werkbladen.
De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en drie slaapkamers.
Elke slaapkamer is voorzien van een eigen luxueuze en-suite badkamer voor optimaal comfort.
Door het gehele appartement liggen prachtig **gepolijste marmeren vloeren**.
Parkeren is eenvoudig en veilig op de gemeenschappelijke parkeerplaatsen binnen het omheinde complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklaar, ruim, luxe appartement met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim, luxe appartement met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, ruim, luxe appartement met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 209303 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, ruim, luxe appartement met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 199 m² Terras 35 m² 3 3 Ref. 209303 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.