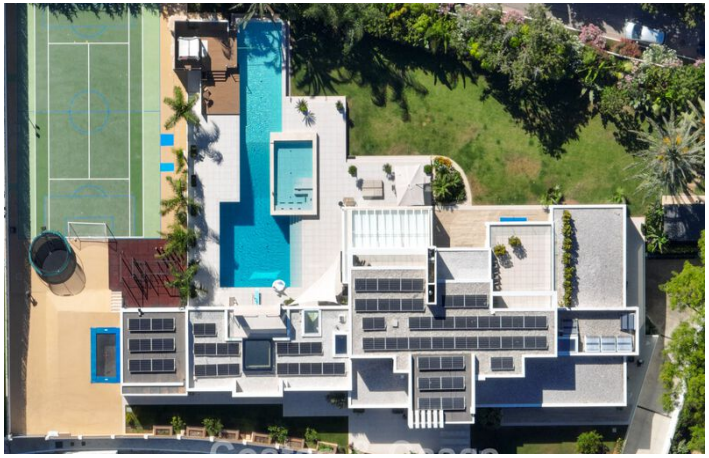
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architecturaal meesterwerk op riant perceel te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Grootschalig wonen: inclusief zelfstandig gastenverblijf.
- 25m lang zwembad met tegenstroom, jacuzzi en duikplank.
- Fun zone met klimmuur, trampolines en tennisbaan.
- Garage met ruimte voor 6 auto's.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in een van de meest gewilde zones van de New Golden Mile, in een rustige enclave die bekendstaat om zijn optimale privacy en uitstekende bereikbaarheid.
Direct nabij de woning vindt u diverse faciliteiten zoals een Supercor supermarkt en lokale restaurants, die u op loopafstand kan bereiken.
Binnen slechts enkele minuten rijden bereikt u de uitgestrekte zandstranden, terwijl u zich op slechts 10 tot 15 minuten van de prestigieuze golfvallei bevindt.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús ligt op ongeveer 12 minuten rijafstand en het levendige centrum van Estepona is binnen een kwartier bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.397m²
Bebouwde oppervlakte: 1.373m²
Gastenverblijf: 500m²
Oppervlakte terrassen: 127m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Gigantisch, volledig omheind perceel.
Het zwembad is een absolute eyecatcher van 25 meter lang, uitgerust met een infinity-rand, een tegenstroomsysteem, een geïntegreerde Jacuzzi en een professionele duikplank voor optimaal zwemplezier.
Verspreid over het perceel vindt u diverse loungehoeken, waaronder een **groot zonneterras en een overdekte zone** met een volledig uitgeruste **buitenkeuken** en BBQ.

In de uitgestrekte tuin vindt u een **privé tennisbaan** die **ook voor andere sporten** gebruikt kan worden.
Speciaal voor de jongere bewoners is er een **verzonken trampoline-zone en een professionele klimmuur** die naadloos in de tuinarchitectuur zijn geïntegreerd.

Beschrijving:

De villa is een toonbeeld van hedendaagse architectuur, opgeleverd in 2023.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, natuurlijke materialen met een verfijnde afwerking.
Het interieur ademt luxe door de **open-plan indeling**, de imposante lobby en de vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
Kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een maximale lichtinval en een grenzeloze woonbeleving.
De riante woonkamer beschikt over een stijlvolle open haard en grenst aan de formele eetkamer.
De keuken is een droom voor elke chef: strak design, een groot kookeiland en een gezellige ontbijthoek.
In het hoofdgebouw bevinden zich **vijf royale slaapkamers**, waaronder een master suite met eigen dressing.
Daarnaast is er een apart gastenverblijf van 500m² met twee extra slaapkamers, eigen keuken en privézwembad.
Formeel thuiskantoor.
De benedenverdieping is volledig ingericht voor entertainment en opslag.
Een **high-end home cinema met luxe fauteuils en state-of-the-art geluidstechniek** voor de ultieme filmavond.
U vindt hier een **complete wellness** met sauna, Turks bad en een professioneel uitgeruste gym.
Daarnaast beschikt de wellnessruimte over een geavanceerde, professionele hyperbare zuurstofkamer van Oxyvein, een zeldzame toevoeging die bijdraagt aan optimaal fysiek herstel en een verbeterde vitaliteit.
Parkethouten vloeren.
Meerdere bergruimtes.
De ruime ondergrondse garage biedt plaats aan maar liefst zes voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Ingebouwde maatwerkkasten.
Dubbele beglazing.
Gas-BBQ installatie op het terras.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Energiezuinige zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, moderne mansion met gastenverblijf en tennisbaan te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3397 m² | Bebouwd 1373 m² | Terras 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.