Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Begane grond appartement te koop in een golfcomplex in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated golfcomplex.
- Recent volledig gemoderniseerd.
- Open plan lay-out.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Gelegen naast de golfbaan van een hoog aangeschreven golfresort van La Quinta, aan de rand van de golfvallei van Nueva Andalucía.
Afgesloten wooncomplex met 24/7 beveiliging.
Slechts 5 minuten rijden van lokale supermarkten, een apotheek en verschillende eetgelegenheden.
San Pedro en het centrum van Nueva Andalucía bevinden zich op 6 tot 8 minuten rijden. Puerto Banús en Marbella zijn bereikbaar binnen 10 tot 15 minuten.
Beschikt over gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 101m²
Oppervlakte interieur: 80m²
Oppervlakte terras: 20m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet

Beschrijving:

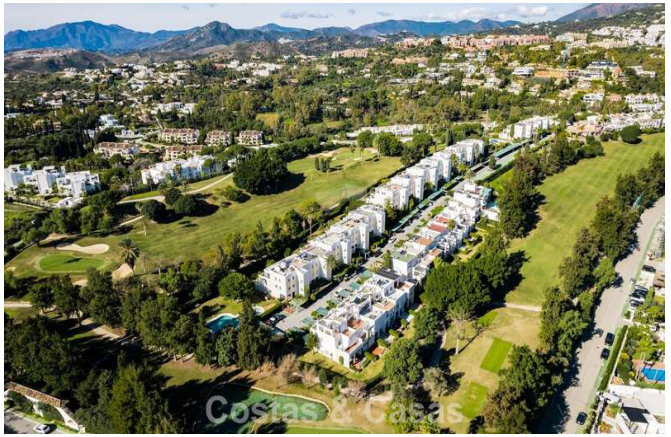
Ruim appartement op de begane grond.
Recent gerenoveerd, gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Het interieur is gebaseerd op de filosofie van **"slow luxury"**, met een focus op elegantie en rust.
Gezochte **zuidwest oriëntatie**.

U kijkt uit over de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen.
Het ruime terras fungeert als een verlengstuk van de woonkamer, ideaal voor loungen en dineren.
Grote glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimte naadloos met de buitenlucht.
De indeling is volledig geoptimaliseerd voor een eigentijdse levensstijl.
De leefruimte bestaat uit een open plan concept waarin de woonkamer, eetkamer en keuken samensmelten.
De moderne keuken wordt uitgerust met **Siemens apparatuur** en strakke afwerkingen.
Er zijn drie comfortabele slaapkamers, waaronder een primaire suite aan de rustige achterzijde.
De badkamers worden afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals keramiek en marmer.
Parkeren is mogelijk op het terrein van de community.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd tuinappartement te koop aan een hoogstaande golfbaan in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 20 m² 3 2 Ref. 209292 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.