Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar rijhuis te koop in een golfurbanisatie van Aloha in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated complex omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Op korte rijafstand van voorzieningen.
- Recent eigentijds gerenoveerd.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een afgesloten en zorgvuldig onderhouden residentiële urbanisatie, grenzend aan de golfbaan van Aloha Golf.
Op korte afstand van diverse gerenommeerde golfbanen, waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf.
Slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven en het strand.
De bewoners hebben direct toegang tot de onberispelijk onderhouden tuinen en het gemeenschappelijke zwembad.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 147m²
Oppervlakte terrassen: 15m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Beschrijving:

Dit modern herenhuis is onlangs volledig gerenoveerd tot een zeer hoge standaard.
De architectuur combineert eigentijdse lijnen met de functionaliteit van een gezinswoning.
Er is gebruikgemaakt van zorgvuldig geselecteerde, kwalitatieve materialen en luxe afwerkingen.
Gelegen op het **westen** voor zonnige namiddagen en zonsondergangen, met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen.
Het interieur straalt rust uit door een harmonieus kleurenpallet en veel natuurlijk licht.
De buitenruimte beschikt over ruime terrassen die een natuurlijk verlengstuk vormen van de leefruimte.

Er is een barbecueplaats gecreëerd voor optimaal buitenentertainment.
Grote glaspartijen verbinden binnen naadloos met buiten en zorgen voor een maximale lichtinval.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen en een ziteiland.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Kwalitatieve tegelvloeren.
De woning beschikt over een eigen carport voor veilig parkeren binnen de community.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
De woning is modern gemeubileerd en instapklaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229

979.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229 **979.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd herenhuis te koop in Aloha omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 147 m² Terras 15 m² 4 4 Ref. 209229 **979.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.