Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds penthouse met zeezicht te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Royaal dakterras met privé jacuzzi.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- Zuidoriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde wijk, op een verhoogde positie net boven het centrum van Estepona.
Op slechts 10 minuten wandelen sta je midden in de jachthaven met al zijn restaurants en terrasjes, terwijl het populaire Playa del Cristo op ongeveer 15 minuten loopafstand ligt.
Voor de dagelijkse boodschappen vind je een grote supermarkt op minder dan een kilometer, en het karakteristieke oude stadscentrum bereik je te voet in 20 minuten.
De locatie biedt bovendien een snelle verbinding naar de snelweg, waardoor je binnen 20 minuten in Marbella bent en binnen een uur op de luchthaven van Málaga.
Het complex biedt bewoners toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad, weelderige tuinen, een professionele gym en een social club.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 289m²
Interieur: 120m²
Oppervlakte terrassen: 150m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit penthouse bevindt zich in een splinternieuwe staat (bouwjaar 2025)**.**
De woning is volledig ingericht in een **elegante Scandinavische stijl** met hoogwaardige op maat gekozen meubels en verfijnde details.
Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een modern en kleinschalig residentieel complex.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Vanuit de woning en de terrassen heeft u een prachtig vrij uitzicht over de omgeving en de Middellandse Zee.

Het absolute hoogtepunt is het **spectaculaire dakterras** met een privé jacuzzi en extra ruimte voor een buitenkeuken, pergola, lounge area...
De woning beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte is ruim opgezet met een open indeling, waarbij de nadruk ligt op licht en comfort.
Er is een moderne, volledig geëquipeerde keuken met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom direct toegang biedt tot het terras**.**
Er is een privé berging aanwezig.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Geluiddichte plafonds.
Elektrisch rolluiken.
Alarmsysteem.
Hoogwaardig gemeubileerd in een Scandinavisch design.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern luxepenthouse met royaal dakterras te koop vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 120 m² Terras 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.