Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, instapklare villa te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie in de heuvels van Marbella.
- Grenzend aan een beschermde groenzone
- Panoramische vergezichten.
- Lichtrijk en luchtig interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen **binnen een groen, permanent beveiligd domein** ten oosten van het centrum van Marbella.
Binnen minder dan 10 minuten rijden bereik je alle faciliteiten, zoals winkelcentra, restaurants, bars, scholen en diverse vormen van entertainment.
Ook de schitterende zandstranden van Oost-Marbella, algemeen beschouwd als de mooiste van de regio, liggen op slechts 10 minuten afstand.
Het centrum van Marbella bereik je in ongeveer 15 minuten, terwijl Puerto Banús op ongeveer 20 minuten rijden ligt.
Golfbanen bevinden zich op slechts 5 minuten afstand en openbaar vervoer is bereikbaar binnen 10 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.389m²
Bebouwde oppervlakte: 297m²
Terrassen: 120m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel, grenzend aan een groene zone.
Het voorliggende terrein is geclassificeerd als niet-bebouwbare groene zone, wat uw panoramische uitzicht voor altijd veiligstelt.
Meerdere uitgestrekte terrassen, zowel overdekt als open, ideaal voor 'al fresco' dineren en zonnebaden.
Zuidoostelijke oriëntatie, wat zorgt voor een zonovergoten woning van de vroege ochtend tot de late middag.

Spectaculair 180-graden uitzicht over de kustlijn, de glinsterende zee en het omliggende berglandschap.
Een prachtig overloopzwembad.

Beschrijving:

Nieuwgebouwde villa met een strakke, moderne architectuur verdeeld over twee woonlagen plus een kelderverdieping.
Er is gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen** zoals natuursteen en glas om een **tijdloze luxe uitstraling** te creëren.
Het interieur wordt gekenmerkt door een **minimalistische en lichtrijke stijl** met een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De woning beschikt over **kamerhoge glazen schuifpuien die volledig in de muren wegvallen** voor een optimaal ruimtelijk effect.
De riante leefruimte heeft een open indeling en een dubbelhoog plafond.
De moderne keuken is volledig uitgerust met premium apparatuur en beschikt over een centraal kookeiland.
Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met een en-suite badkamer en directe toegang tot een terras.
Een gastentoilet voor extra comfort.
De vloeren zijn afgewerkt met **grootformaat tegels die doorlopen naar buiten voor een uniform design.**
De benedenverdieping biedt een **royale multifunctionele ruimte** die naar eigen wens kan worden ingericht.
Deze extra ruimte is perfect geschikt als **privégym, home cinema of een bodega.**
Er is een praktische aparte wasruimte en een ruime berging aanwezig.
De woning beschikt over parkeergelegenheid op het eigen afgesloten terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Luxe glazen balustrades op de terrassen voor een onbelemmerd uitzicht.
Videofooninstallatie bij de toegangspoort.
Geavanceerd alarmsysteem.
De woning is nieuwgebouwd en heeft al een bewoningsvergunning.
De woning is ongemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe moderne villa met panoramisch zeezicht te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2389 m² | Bebouwd 297 m² | Terras 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.