Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne woningen te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouwappartementen.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Modern, open ontwerp.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële zone op 1,5 kilometer van het strand, wat neerkomt op ongeveer 3 minuten rijden of 20 minuten wandelen.
De exclusieve jachthaven van Sotogrande, bekend om zijn Venetiaans ontwerp en luxe restaurants, ligt op 5 kilometer (8 minuten rijden), terwijl de haven van La Duquesa op 10 minuten afstand ligt.
Voor dagelijkse voorzieningen vindt u een supermarkt op 4 kilometer en diverse medische centra in het nabijgelegen Guadiaro of de Hospiten-kliniek in Estepona op 20 minuten rijden.
Sportliefhebbers zitten op 10 minuten van de wereldberoemde Santa Maria Polo Club en top-golfbanen zoals Valderrama (12 min) en de Real Club de Golf Sotogrande (10 min).
De locatie biedt directe toegang tot de A-7, waardoor de luchthaven van Gibraltar in 25 minuten en Marbella in 35 minuten bereikbaar zijn.
Het complex beschikt over een gemeenschappelijke fitnessruimte en prachtig aangelegde groene zones.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 82m² - 104m²
Oppervlakte terrassen: 30m² - 109m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €375.000 - €655.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Deze nieuwe residentie bestaat uit moderne, energiezuinige units in een eigentijdse mediterrane stijl.

Het complex is kleinschalig opgezet met drie woonblokken die harmonieus opgaan in de natuurlijke omgeving.
De woningen zijn strategisch georiënteerd op het zuidoosten of op het zuidwesten.
De bouw voldoet aan de hoogste technische normen.
Het uitzicht is ronduit spectaculair en reikt over de kustlijn tot aan de Rots van Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.
Elke woning beschikt over een ruim terras, terwijl de penthouses bovendien een indrukwekkend privé-solarium hebben.
De grote schuiframen in de leefruimte zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne open keuken wordt volledig opgeleverd met Bosch-apparatuur.
De vloeren in de gehele woning zijn voorzien van grootformaat keramische tegels (Saloni).
Elk appartement beschikt over een eigen berging.
Een ondergrondse parkeerplaats is inbegrepen, met pre-installatie voor elektrische laadpunten.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustrades op de terrassen voor een onbelemmerd uitzicht.
LED-verlichting.
Energie Certificaat: A

Geplande oplevering: Q4/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse luxe nieuwbouwappartementen met betoverend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 82 tot 104 m² Terras 30 tot 109 m² 2 tot 3 2 Ref. 209199 **375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.