Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement met privétuin te koop op enkele stappen van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 44 m² | Bebouwd 120 m² | Terras 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **740.340 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim luxe appartement met privétuin te koop nabij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Leuke locatie tweedelijnsstrand op wandelafstand van Puerto Banus.
- Beveiligde community met 24-uurs beveiliging.
- Ruim terras en privétuin van totaal 84 m².
- Zuidwest oriëntatie.
- Open en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.
- Buitenkans!

DE LOCATIE

Gelegen in een serene en residentiële omgeving, op slechts een steenworp van de stranden van de Middellandse Zee.
Op wandelafstand van de iconische jachthaven van Puerto Banús, bekend om zijn exclusieve boetieks, El Corte Inglés, culinaire restaurants en stijlvolle beachclubs.
Voor golfliefhebbers bevinden de gerenommeerde golfbanen van de Golfvallei van Nueva Andalucía zich op korte rijafstand.
Het complex beschikt over zowel een verwarmd binnenzwembad als buitenzwembaden, een sauna en een Turks stoombad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 120m²
Oppervlakte terrassen: 40m²
Privétuin: 44m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim appartement op de begane grond.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
De woning is **zuidwestelijk georiënteerd**.
Het **ruime, overdekte terras vloeit over in een privétuin**, ideaal voor ontspannen avonden of een rustig ontbijt in de buitenlucht.

U heeft een prachtig uitzicht op de eigen privétuin en de gemeenschappelijke groene zones.
Grote, kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De keuken is volledig geëquipeerd met moderne apparatuur en functioneel ontworpen.
De woning beschikt over twee royale slaapkamers en twee luxueus afgewerkte badkamers.
Door het gehele appartement liggen hoogwaardige marmeren vloeren die voor een koele, chique uitstraling zorgen.
Een berging is inbegrepen voor extra opslagruimte.
Er is parkeergelegenheid voorzien in de ondergrondse garage van het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Elektrisch bedienbare rolluiken.
Domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement met privétuin te koop op enkele stappen van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 44 m² | Bebouwd 120 m² | Terras 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **740.340 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement met privétuin te koop op enkele stappen van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 44 m² | Bebouwd 120 m² | Terras 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **740.340 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement met privétuin te koop op enkele stappen van het strand nabij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 44 m² | Bebouwd 120 m² | Terras 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **740.340 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.