Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw villaproject te koop dicht bij het strand en golfbanen in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 983 m² | Bebouwd 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla op maat te koop met zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met modern, luxueus ontwerp.
- Gelegen dicht bij de stranden en nabij de exclusieve Finca Cortesin golfbaan.
- Panoramisch zeezicht.
- Ruime kelder met personalisatiemogelijkheden.
- Sleutel-op-de-deur project met bankgarantie.
- **Bouwvergunning verleend.**
- **De bouw start binnenkort!**

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene zone van Casares Costa, waar de natuurlijke omgeving centraal staat.
Op slechts 1,3 kilometer van de goudgele stranden en de meest trendy beachclubs van de regio.
Voor golfliefhebbers is dit een waar paradijs, met diverse topbanen in de directe omgeving, waaronder het wereldberoemde 5-sterrenresort Finca Cortesin.
Bovendien liggen de sfeervolle jachthaven van La Duquesa en het bruisende Estepona op slechts een korte autorit, waardoor alle voorzieningen en entertainment binnen handbereik zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 983m²
Bebouwde oppervlakte: 458m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, omheind perceel op een verhoogde positie.
Prachtig aangelegde tuin die naadloos overvloeit in de natuurlijke omgeving.
Een schitterend privézwembad dat direct grenst aan het zonneterras.
Een aangebouwd pergolaterras wordt uitgerust met een **buitenkeuken** en outdoor eetruimte.

Adembenemend en onbelemmerd panoramisch uitzicht over de vallei, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande luxe villa op plan en gekenmerkt door een unieke, eigentijdse architectuur.
Het ontwerp strekt zich uit over drie verdiepingen: een bovenverdieping, begane grond en een multifunctionele kelder.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Het interieur is lichtrijk en ruimtelijk dankzij een modern open-plan concept.
Kamerhoge ramen zorgen voor een overvloed aan zonlicht in alle slaapkamers en de leefruimtes.
De riante woonkamer loopt direct over in het buitenterras, wat het mediterrane binnen-buitenleven stimuleert.
De moderne keuken is volledig geïntegreerd in het open ontwerp en voorzien van de hoogste kwaliteit apparatuur.
De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers, elk ontworpen met oog voor optimaal comfort.
De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen die passen bij de duurzame bouwstijl.
De indrukwekkende benedenverdieping (kelder) biedt een blanco canvas voor uw persoonlijke wensen.
Extra opties zoals een **eigen fitnessruimte, bioscoop, games room of wijnkelder** kunnen hier eenvoudig worden gerealiseerd.
Er is voldoende ruimte voorzien voor opslag en een berging.
De villa beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein.
Sleutel-op-de-deur project met bankgarantie.
De bouwvergunning is reeds verleend.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.

Off-plan. De bouwwerkzaamheden zullen ongeveer 12 maanden duren.
Reservatie: €15.000
PPC / Voorlopig koopkontrakt: 40%
Oplevering: 60%

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuw villaproject te koop dicht bij het strand en golfbanen in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 983 m² | Bebouwd 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.