



## Resale – Nieuwbouw design rijtjeshuis te koop, strandzijde Elviria, Marbella Oost

Marbella Area

 Huis  Perceel 58 m<sup>2</sup>  Bebouwd 157 m<sup>2</sup>  Terras 35 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 156735-R

 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Resale!!! Nieuwgebouwd rijtjeshuis te koop, strandzijde Elviria, ten oosten van het centrum van Marbella

### BELANGRIJKSTE KENMERKEN

- Nieuwbouw rijtjeshuis met een strakke, moderne architectuur
- Toplocatie in het zeer gewilde **strandgedeelte van Elviria**
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen
- 3 slaapkamers, 2 badkamers + gastentoilet
- 2 parkeerplaatsen
- Zuidgerichte ligging
- EPC: A
- Uitstekende investeringsmogelijkheid
- Verwachte oplevering: **september / oktober 2026**

### LIGGING

Ideaal gelegen op slechts **200 meter van de mooiste zandstranden van Elviria**, beschouwd als enkele van de beste van Marbella  
Gelegen in een afgesloten complex met een gemeenschappelijk zwembad  
Op loopafstand van bekende beachclubs en gezellige strandrestaurants  
Dicht bij diverse recreatie- en faciliteiten  
Slechts enkele minuten rijden naar een 18-holes golfbaan; meerdere golfbanen binnen 10 minuten  
Ongeveer 15 minuten naar Marbella centrum en 20 minuten naar Puerto Banús of Fuengirola

### DE WONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 157 m<sup>2</sup>  
Netto woonoppervlakte: 113 m<sup>2</sup>  
Terrassen: 35 m<sup>2</sup>  
Tuin: 58 m<sup>2</sup>  
2 Private parkeerplaatsen: 25 m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers, 2 badkamers, 1 gastentoilet  
2 verdiepingen

**Deze stijlvolle woning combineert modern design met hoogwaardige afwerkingen en een lichte, open indeling**

Ruime woonkamer met zit- en eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland  
Grote schuiframen voor veel natuurlijk licht  
Overdekt terras op tuinniveau, ideaal om te dineren en te ontspannen  
Pergolateras op de bovenverdieping  
**Privétuin met beplanting**  
Uitzicht op de tuin  
Zuid oriëntatie  
Elegante beige porseleinen vloeren

---

## **Kenmerken**

### **Vloerverwarming door de gehele woning**

Airconditioning (warm/koud)  
Dubbele beglazing  
Glazen balustrades  
Intercomsysteem  
Volledig ingerichte keuken (koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron)  
Aparte wasruimte met Bosch wasmachine en droger  
Hansgrohe kranen  
Volledig afgewerkte badkamers  
Elektrische handdoekradiator in de hoofdbadkamer  
Bad in de tweede badkamer

**Een zeldzame kans om een moderne woning vlak bij het strand te kopen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.**



## Resale – Nieuwbouw design rijtjeshuis te koop, strandzijde Elviria, Marbella Oost

Marbella Area

 Huis  Perceel 58 m<sup>2</sup>  Bebouwd 157 m<sup>2</sup>  Terras 35 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 156735-R

 950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.