



**Exclusief appartement te koop op 150m van het strand nabij Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 164 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern beachside appartement te koop nabij Puerto Banus, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijk goede locatie op een steenworp afstand van het strand en op loopafstand van de jachthaven.
- Beveiligde community met 24-uurs bewaking, binnenzwembad en sauna.
- Modern en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.
- **Buitenkans!**

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële enclave, **op slechts 150 meter afstand van de stranden van de Middellandse Zee.**

**Op korte loopafstand naar de beroemde jachthaven van Puerto Banús**, bekend om zijn luxe boetieks, El Corte Ingles, gastronomische restaurants en exclusieve beachclubs.

Voor golf liefhebbers liggen de prestigieuze banen van de Golf Vallei van Nueva Andalucía op korte rijafstand.

Het complex voorziet binnen- en buitenzwembaden, een sauna en een Turks stoombad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 176m<sup>2</sup>

Interieur: 164m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekt terras: 12m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Modern en lichtrijk appartement, volledig gerenoveerd in 2023.**

De woning is gelegen op de tweede verdieping van een prestigieus en exclusief complex.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Dankzij de gunstige **zuidwestelijke oriëntatie** geniet men vanaf 's middags tot 's avonds van natuurlijk zonlicht.

Het uitzicht kijkt uit over de weelderige gemeenschappelijke tuinen en zwembaden.

De grote ramen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De ruime, **open-plan leefruimte** is ingedeeld met een comfortabele zithoek en een elegant eetgedeelte.

De keuken is volledig geëquipeerd met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Aansluitend een wasruimte.

**Er zijn twee royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer.**

De master suite is een oase van rust met directe toegang tot het terras.

Door de gehele woning liggen hoogwaardige marmeren vloeren.

Een praktische berging is inbegrepen.

Parkeren kan in de bijbehorende parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.



**Exclusief appartement te koop op 150m van het strand nabij Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 164 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief appartement te koop op 150m van het strand nabij Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 164 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief appartement te koop op 150m van het strand nabij Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 164 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.