Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | 1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige luxewoning te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Beveiligde community met 24-uurs beveiliging.
- Op loopafstand van het strand en Puente Romano.
- Dicht bij voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- Hoog verhuurrendement.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een 24-uurs beveiligd complex, op de prestigieuze enclave van de wereldberoemde Golden Mile.
Deze beveiligde residentie bevindt zich op een steenworp afstand van de meest iconische landmarks van Marbella, zoals het **Puente Romano Resort** en de **Marbella Club**.
Hier geniet u van een serene, private sfeer zonder in te leveren op de nabijheid van de sprankelende kust en het mondaine stadsleven.
Het centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijafstand en de luchthaven van Málaga binnen 40 kilometer.
Bewoners van het complex genieten van aangelegde tuinen, een groot gemeenschappelijk zwembad, een kinderzone en een padelbaan.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Perceel: 62m²
Bebouwde oppervlakte: 301m²
Oppervlakte terrassen: 57m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Prestigieus gemoderniseerde schakelvilla in mediterrane stijl.
Gemoderniseerd naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Prachtig uitzicht op de omgeving en op de Middellandse Zee.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
De woning beschikt over 4 goed uitgeruste slaapkamers, waarbij de master suite een eigen terras en een badkamer van groen onyx porselein heeft.
De gehele woning is voorzien van hoogwaardige tegelvloeren.
In de kelder is een **fitnessruimte en een home-cinema**.
Praktische bergruimte en een aparte wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domotica.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000

1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000

1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gerenoveerd schakelwoning te koop aan de Golden Mile op loopafstand van het strand en Puente Romano, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 62 m² | Bebouwd 301 m² | Terras 57 m² | 4 | 3 | Ref. 209000 | **1.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.